

Уточнение исковых требований о признании утратившим право пользования

Истец: _____

Представитель истца: адвокат _____

Московская межрайонная коллегия адвокатов

тел./факс: _____

Ответчики: 1. _____

Адрес регистрации: _____

Фактически проживает: _____

2. _____

Адрес регистрации: _____

Фактически проживает: _____

3. УФМС России по Москве

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ (уточненное)

о признании утратившим право пользования жилым помещением
и снятии с регистрационного учета

Я, _____, зарегистрирована и проживаю в квартире, находящейся по адресу:
_____.

Нанимателем данной квартиры является моя мама, _____, на основании договора социального найма жилого помещения № _____ от _____ г.

В спорной квартире зарегистрированы: _____ (наниматель), _____ (супруг матери), _____ (мой брат), _____, _____, _____ (мой брат, Ответчик по делу), _____ года рождения (мой племянник, Ответчик по делу).

Ответчик _____ в спорной квартире не проживает с _____ года, в общих расходах по оплате жилищно-коммунальных услуг не участвует, фактически проживает со своей семьей в квартире, принадлежащей ему на праве собственности, расположенной по адресу: _____ (выписка из ЕГРП будет представлена в судебном заседании).

Ответчик _____, _____ года рождения, был зарегистрирован в спорной квартире

_____ г., однако в данной квартире никогда не проживал и не вселялся; фактически проживает со своим отцом по адресу: _____

В соответствии со ст.60 ЖК РФ по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом.

Согласно ч.2 ст.69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности и несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Наниматель жилого помещения обязан поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, проводить текущий ремонт жилого помещения, своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ч.3 ст.67, ст.153 ЖК РФ).

В соответствии с ч.3 ст. 83 ЖК РФ в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно п.32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ 02.07.2009г. №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного Кодекса РФ» при временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения (статья 71 ЖК РФ). Если отсутствие в жилом помещении указанных лиц не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма. При установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а также о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, иск о признании его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма.

Таким образом, Ответчик _____, выехав из спорного жилого помещения, в добровольном одностороннем порядке отказался от исполнения условий договора социального найма жилого помещения; длительное время, с _____ года, в спорной квартире не проживает; в общих расходах по оплате жилищно-коммунальных услуг не участвует.

Отсутствие Ответчика в спорном жилом помещении не является временным и вынужденным.

Следовательно, на основании п. 3 ст. 83 ЖК РФ Ответчик _____, утратил право пользования жилым помещением. _

Его сын, Ответчик _____, с рождения зарегистрирован в спорной квартире, но фактически никогда в ней проживал, а значит права пользования спорной квартирой у Ответчика не

ВОЗНИКЛО.

На основании изложенного, в соответствии со ст.ст. 3, 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Признать _____ утратившим право пользования квартирой, находящейся по адресу: _____.
2. Признать _____ не приобретшим право пользования квартирой, находящейся по адресу: _____.
3. Обязать УФМС России по Москве снять _____, _____ с регистрационного учета по адресу: _____.

Приложение:

1. Квитанции об оплате госпошлины;
2. Копия доверенности;
3. Копия договора социального найма жилого помещения от _____ г.;
4. Копия договора социального найма жилого помещения от _____ г.
5. Выписка из домовой книги;
6. Единый жилищный документ;
7. Копии искового заявления с приложениями для ответчиков (в 3 экз.)

Представитель _____

Адвокат _____

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суду