

Образец искового заявления об устранении препятствий в пользовании жилым помещением и вселении

В _____ районный суд г. _____

истец: _____

Представитель истца:

ответчики:

ВУНЦ «Общевойсковая Академия Вооруженных сил Российской Федерации»

Госпошлина: на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.19
Налогового кодекса РФ составляет _____ рублей

Исковое заявление
об устранении препятствий в пользовании жилым помещением
и вселении в жилое помещение

Согласно выписки из Протокола № __ заседания жилищной комиссии _____ «_____»
от _____ года решено предоставить мне – капитану _____ в качестве служебного жилья с
учетом права на дополнительную площадь две комнаты (общая площадь _____ кв.м) в коммунальной
квартире № __, расположенной по адресу: _____ на состав семьи из двух человек.
На основании Договора № _____ от _____ г., заключенного между _____

« _____ » и мной - _____, _____ « _____ » предоставляет, а я принимаю во временное пользование жилое помещение, расположенное по адресу:

В соответствии со ст. 92 ЖК РФ к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) относятся служебные жилые помещения.

Согласно ст. 99 ЖК РФ специализированные жилые помещения предоставляются на основании решений собственников таких помещений (действующих от их имени уполномоченных органов государственной власти или уполномоченных органов местного самоуправления) или уполномоченных ими лиц по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

Однако в спорное жилое помещение я и члены моей семьи до настоящего времени не вселились в связи с тем, что ответчики - _____, _____, _____ чинят препятствия в пользовании спорным жилым помещением.

На основании приказа № _____ от _____ г. Начальника Военно-Инженерной Академии _____ зачислен в списки личного состава Военно-Инженерной Академии, а _____ г. ответчику – _____ было выдано направление на заселение на жилую площадь из двух комнат в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: _____

Приказом Директора ФСБ России от _____ г. _____ был переведен к новому месту службы, в связи с чем приказом начальника Общевоинской Академии Вооруженных сил РФ от _____ г. исключен из списков личного состава Академии.

Таким образом, Р _____ не состоит в трудовых отношениях с _____ « _____ ».

Спорное жилое помещение было предоставлено мне – _____ и членам моей семьи.

На основании доверенности от _____ г., выданной начальником _____ « _____ » - _____, я - _____, преподаватель кафедры № _____ « _____ », уполномочен представлять интересы _____ « _____ » в отношении спорного жилого помещения.

На основании ст. 103 ЖК РФ в случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 настоящего Кодекса и частью 2 настоящей статьи.

Решением _____ районного суда г. _____ от _____ года по исковому заявлению _____ « _____ » к _____, _____,

_____ о прекращении права пользования жилым помещением, выселении удовлетворены иски требования _____ « _____ »

Решением суда постановлено: прекратить право пользования _____, _____ служебным жилым помещением в виде двух комнат площадью _____ кв.м и _____ кв.м в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу:

Выселить _____, _____, _____ из
служебного жилого помещения в виде двух комнат площадью _____ кв.м и _____ кв.м в трехкомнатной
квартире, расположенной по адресу: _____

Решение суда вступило в законную силу. Выдан исполнительный лист по делу № _____ от
_____ года.

Согласно Постановлению № _____ о возбуждении исполнительного производства от _____
г. возбуждено исполнительное производство и ответчик – _____ обязан в течение 2 дней
добровольно освободить жилое помещение, однако в настоящее время _____ и члены
его семьи продолжают незаконно проживать на спорной жилой площади.

На все мои требования об освобождении жилого помещения, устранении препятствий в пользовании
жилым помещением ответчики отвечают категорическим отказом.

В соответствии с заявлением _____ Начальника _____ «_____» генерала-майора
_____ об отсрочке исполнения судебного акта Судебному приставу исполнителю _____
районного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по
г. _____ от _____ года _____ и членам его семьи предоставлена отсрочка на
выселение до _____ года.

В связи с чем ранее выданная мне доверенность для представления интересов _____
«_____» во всех судебных органах, ССП-исполнителей в отношении жилого
помещения, расположенного по адресу: _____ отменена.

Указанные действия _____ Начальника _____ «_____» считаю незаконными и
необоснованными.

В соответствии с ФЗ № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» от 27.05.1998г., Постановлением
Правительства РФ № 909 от 31.12.2004г. военнослужащим и членам их семей до получения жилых
помещений предоставляются служебные жилые помещения или общежития.

В настоящее время _____ не состоит в трудовых отношениях с _____
«_____» и переведен к новому месту службы, в то время как я осуществляю трудовую
деятельность и спорное жилое помещение предоставлено мне на основании договора № _____ от
_____ г.

Таким образом, я имею законные основания для пользования спорной квартирой, предоставленной мне
и членам моей семьи по договору найма специализированного жилого помещения.

Конституция РФ провозглашает Российскую Федерацию социальным государством, политика которого
направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека
(статья 7, часть 1), и закрепляет соответствующие права и свободы человека и гражданина, в том числе
право на жилище: согласно статье 40 (часть 1) никто не может быть произвольно лишен жилища.

Это право конкретизируется в ЖК РФ, устанавливающим, что никто не может быть выселен из жилища
или ограничен в праве пользования жилищем иначе как по основаниям и в порядке, которые
предусмотрены данным Кодексом и другими федеральными законами (часть 4 статьи 3), и что граждане
по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том
числе распоряжаются ими, свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу
договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований (часть 2 статьи 1).
Принцип неприкосновенности жилища и недопустимости произвольного лишения жилища, является
основным принципом как конституционного, так и жилищного законодательства.

В связи с указанными обстоятельствами _____ г. я обратился с рапортом к Начальнику _____ «_____» с просьбой не отзывать доверенность и разрешить мне завершить выселение ответчиков - _____, _____, _____ с последующим вселением меня и членов моей семьи на основании договора № _____ от _____ г.

Какого-либо ответа до настоящего момента мной не получено.

В результате противозаконных действий ответчиков, я не имею возможности осуществить свое право и проживать в указанной квартире.

Таким образом, поскольку граждане, проживающие в квартире по адресу:

_____ не имеют законных оснований проживать в спорном жилом помещении, а предоставление отсрочки выселения до _____ г., равно как и отмена ранее выданной мне доверенности на представление интересов _____ «_____» в отношении спорного жилого помещения, противоречат действующему законодательству, следовательно, имеются основания для устранения препятствий в пользовании мной указанным жилым помещением и вселении меня на спорную жилую площадь.

На основании изложенного, в соответствии со ст. ст. 92, 99, 103 ЖК РФ, ФЗ № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», -

ПРОШУ СУД:

1. Обязать _____ «_____» _____, _____, _____ не чинить препятствия в пользовании мной – _____, жилым помещением в виде двух комнат площадью _____ кв.м и _____ кв.м в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: _____
2. Вселить меня – _____ на основании договора № _____ от _____ г. в жилое помещение, в виде двух комнат площадью _____ кв.м и _____ кв.м в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: _____

Приложения:

1. копии искового заявления;
2. квитанция об уплате госпошлины;
3. копия доверенности представителей
3. копия договора № _____ от _____ г.
4. копия выписки из Протокола № _____ заседания жилищной комиссии ВУНЦ «Общевойсковая Академия ВС РФ» от _____ года
5. копия доверенности от _____ г.
6. копия Решения _____ районного суда г. _____ от _____ года
7. копия исполнительного листа от _____ года
8. копия постановления № _____ о возбуждении исполнительного производства
9. копия заявления _____ Начальника _____ «_____» от _____ года
10. копия уведомления об отмене доверенности от _____ г.

11. копия рапорта от _____ г.

Представитель _____

« » _____ года

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде