

Образец искового заявления об устранении препятствий в пользовании жилым помещением

В _____ районный суд г. _____

истец: _____

фактический адрес: _____

ответчики:

третьи лица:

Управление Департамента Жилищной
политики и жилищного фонда в СВАО г. _____

Госпошлина: на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.19
Налогового кодекса РФ составляет ___ рублей

Исковое заявление

об устранении препятствий в пользовании жилым помещением и выселении

Согласно ордеру № _____ от _____ г., выданному Префектурой ВАО г. _____ - моему
бывшему супругу - _____ и его сыну - _____ по договору найма
специализированного жилого помещения была предоставлена однокомнатная квартира общей
площадью ___ кв.м., жилой площадью ___ кв.м., расположенная по адресу:

_____ г. между мною, _____ и _____ был зарегистрирован брак.

В соответствии с п. 5 ст. 100 ЖК РФ к пользованию специализированными жилыми помещениями по
договорам найма таких жилых помещений применяются правила, предусмотренные статьей 65, частями
3 и 4 статьи 67 и статьей 69 настоящего Кодекса.

На основании ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право
в установленном порядке вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц.

На основании ч. 1 ст. 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору

социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

С _____ г. я в качестве члена семьи нанимателя вселена в спорную квартиру и постоянно зарегистрирована по указанному адресу.

Однако совместная жизнь с ответчиком не сложилась.

_____ г. брак между мною и _____ был расторгнут.

После расторжения брака я продолжала проживать в спорном жилом помещении, оплачивала коммунальные услуги и полностью несла бремя содержания жилого помещения.

Согласно ч. 4 ст. 69 ЖК РФ если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

В соответствии с ч.2 ст. 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. _

Таким образом, я имею законные основания для пользования спорной квартирой, предоставленной по договору найма специализированного жилого помещения бывшему супругу - _____ и его сыну _____.

Конституция Российской Федерации провозглашает Российскую Федерацию социальным государством, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека (статья 7, часть 1), и закрепляет соответствующие права и свободы человека и гражданина, в том числе право на жилище: согласно статье 40 (часть 1) никто не может быть произвольно лишен жилища.

Это право конкретизируется в Жилищном кодексе Российской Федерации, устанавливающим, что никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены данным Кодексом и другими федеральными законами (часть 4 статьи 3), и что граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими, свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований (часть 2 статьи 1).

Принцип неприкосновенности жилища и недопустимости произвольного лишения жилища, является основным принципом как конституционного, так и жилищного законодательства.

Однако в настоящий момент имеет место нарушение моих законных прав в пользовании жилым помещением.

В квартире, расположенной по адресу: _____, не имея законных оснований проживают незнакомые мне лица.

На все мои требования об освобождении жилого помещения, устранении препятствий в пользовании жилым помещением они отвечают категорическим отказом, поясняя, что проживают в указанной

квартире на основании договора аренды, заключенным с ответчиком.

Более того, в квартире установлены новые дверные замки, в предоставлении ключей мне было отказано.

В результате противозаконных действий ответчика и лиц, находящихся в квартире, я не имею возможности осуществить свое право и проживать в указанной квартире.

В соответствии с ч. 4 ст. 100 ЖК РФ наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Мои неоднократные обращения в правоохранительные органы по поводу существенного нарушения моих жилищных прав, остались безрезультатными. Мне было разъяснено, что вопросы имущественного характера, а также вселения и выселения не входят в компетенцию органов внутренних дел, а рассматриваются в порядке гражданского судопроизводства.

Согласно ст. 12 Гражданского кодекса РФ, защита гражданских прав осуществляется путем: признания права;

восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;

самозащиты права.

Таким образом, поскольку граждане, проживающие в квартире по адресу:

_____ не имеют права проживать в спорном жилом помещении на основании договора найма жилого помещения, следовательно, имеются правовые основания для их выселения и устранения препятствий в пользовании мною указанным жилым помещением.

Более того, в соответствии со ст. 100 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

В этой связи, с ответчика в мою пользу надлежит взыскать _____ рублей – оплата услуг представителя, что подтверждается квитанциями КАГМ «_____».

_____ На основании изложенного, в соответствии со ст. ст. 69, 100 ЖК РФ, ст. 12 ГК РФ, ст. ст. 100 ГПК РФ, -

ПРОШУ СУД:

—

1. Обязать _____ г.р., _____, _____ г.р. не чинить препятствия в пользовании мною, _____, _____ г.р., жилым помещением — квартирой, общей площадью _____ кв.м., жилой площадью _____ кв.м., расположенной по адресу: _____

2. Выселить неизвестных мне граждан, проживающих по адресу: _____ без предоставления другого жилого помещения.

3. Взыскать с _____ г.р., _____, _____ г.р в мою пользу расходы по оплате юридических услуг в размере _____ рублей.

Приложения:

1. копии искового заявления;
2. квитанция об уплате госпошлины;

3.копия лицевого счета № _____ --;

4.копия выписки из домовой книги;

5.копия свидетельства о заключении брака;

6.копия свидетельства о расторжении брака;

7.копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела от _____ г.;

8.копия квитанций об оплате коммунальных услуг;

9.копия справки ГУ « _____ ».

_____ -

« » _____ года

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде