

Образец иска о признании права пользования жилым помещением

В _____ районный суд города Москвы

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчики:

1. _____

Адрес места жительства неизвестен

2. _____

Адрес места жительства неизвестен

3. _____

Адрес места жительства неизвестен

Исковое заявление

о признании утратившими право пользования

и снятии с регистрационного учета

Я, _____ г.р. зарегистрирована и постоянно проживаю в квартире по адресу:

_____. Указанная квартира предоставлена мне по договору социального найма №

_____ от _____ года.

Ранее в указанной квартире я проживала не одна. Вместе со мной проживал мой сын –

_____ г.р. вместе со своей супругой – _____, ее дочь –

_____ и их общим сыном – _____.

_____ года брак, между _____ и _____ был расторгнут, после чего, _____

вместе с детьми выехала на постоянное место жительства в город _____.

С тех пор в квартире по вышеуказанному адресу проживали только я и мой сын.

_____ г. мой сын – _____ скончался, что подтверждается Свидетельством о смерти

IV-МЮ № _____ от _____ г. тем не менее, бывшая жена моего сына и двое совершеннолетних детей

до настоящего времени зарегистрированы в предоставленной мне по договору социального найма

квартире.

Таким образом, уже пять лет я проживаю одна, самостоятельно несу расходы на оплату жилищно-

коммунальных услуг и электроэнергию. С внуками и бывшей снохой мы не поддерживаем родственных,

дружественных отношений. С момента своего выезда на постоянное место жительства в город Рязань

они не возвращались в занимаемую мной квартиру. Каких-либо препятствий в пользовании квартирой с

моей стороны им не оказывалось, напротив, я всегда была готова пойти на контакт и поддерживать

общение.

Указанная квартира расположена в пятиэтажном доме без лифта на пятом этаже. В _____ году мной был перенесен инфаркт и клиническая смерть, после чего мое состояние здоровья значительно ухудшилось, а мне была присвоена II группа инвалидности.

Ежедневные подъемы и спуски с пятого этажа доставляют мне большие неудобства и пагубно сказываются на состоянии моего здоровья, в связи с чем я хочу улучшить свои жилищные условия путем приобретения жилища на 1 или втором этаже своего дома.

В связи с тем, что в указанной квартире до сих пор зарегистрированы бывшая супруга моего сына со своими детьми, я не имею возможности каким-либо образом улучшить свои жилищные условия – обменять или приватизировать квартиру для последующей продажи.

Так, _____, _____ и _____ выехали в город Рязань уже около 20 (двадцать) лет назад. Своих личных вещей в моей квартире они не хранят, квартирой не пользуются, ЖКУ и электроэнергию не оплачивают, материальную помощь лично мне не оказывают, семейные отношения со мной не поддерживают.

Считаю, что Ответчики подлежат снятию с регистрационного учета, как утратившие право пользования жилым помещением, предоставленным по договору социального найма, в связи с добровольным выездом на постоянное место жительства в другой город.

Так, в соответствии со ст. 71 ЖК РФ временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального найма, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их прав и обязанностей по договору социального найма.

Так же, в соответствии с п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» при временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения (статья 71 ЖК РФ). Если отсутствие в жилом помещении указанных лиц не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

Разрешая споры о признании нанимателя, члена семьи нанимателя или бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения утратившими право пользования жилым помещением по договору социального найма вследствие их постоянного отсутствия в жилом помещении по причине выезда из него, судам надлежит выяснять: по какой причине и как долго ответчик отсутствует в жилом помещении, носит ли его выезд из жилого помещения вынужденный характер (конфликтные отношения в семье, расторжение брака) или добровольный, временный (работа, обучение, лечение и т.п.) или постоянный (вывез свои вещи, переехал в другой населенный пункт, вступил в новый брак и проживает с новой семьей в другом жилом помещении и т.п.), не чинились ли ему препятствия в пользовании жилым помещением со стороны других лиц, проживающих в нем, приобрел ли ответчик право пользования другим жилым помещением в новом месте жительства, исполняет ли он обязанности по договору по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и др.

При установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а также о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору

социального найма, иск о признании его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма.

Отсутствие же у гражданина, добровольно выехавшего из жилого помещения в другое место жительства, в новом месте жительства права пользования жилым помещением по договору социального найма или права собственности на жилое помещение само по себе не может являться основанием для признания отсутствия этого гражданина в спорном жилом помещении временным, поскольку согласно части 2 статьи 1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права. Намерение гражданина отказаться от пользования жилым помещением по договору социального найма может подтверждаться различными доказательствами, в том числе и определенными действиями, в совокупности свидетельствующими о таком волеизъявлении гражданина как стороны в договоре найма жилого помещения.

Таким образом, отсутствие Ответчиков в квартире, расположенной по адресу:

_____, носит добровольный, постоянный характер, что полностью соответствует разъяснениям, содержащимся в Постановлении Пленума Верховного Суда, и должно быть рассмотрено как основания признания Ответчиков утратившими право пользования жилым помещением и снятия с регистрационного учета.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Признать Ответчиков утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: _____;
2. Снять Ответчиков с регистрационного учета по адресу: _____;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины
2. Копия договора социального найма жилого помещения № _____;
3. Копия Свидетельства о смерти _____;
4. Копия Свидетельства о расторжении брака;
5. Копия выписки из домовой книги;
6. Копия финансового лицевого счета;

« » _____ Г. _____

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суду