

# Образец иска о возмещении ущерба

## причиненного заливом квартиры

---

В \_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

прож. \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры

Мне, \_\_\_\_\_, на праве личной собственности принадлежит квартира №\_\_ по пр. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.

Моя квартира расположена на третьем этаже, а над квартирой находится чердак, где проходят коммуникации, а именно трубы разводки центрального отопления.

В три часа ночи \_\_\_\_\_ года из-за прорыва указанных труб произошел залив моей квартиры, чем мне был причинен материальный ущерб. Мною была вызвана МУП «Городская аварийно-ремонтная служба ЖКХ» для устранения аварии на чердаке, что подтверждается нарядом-заданием №\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

В этот же день я пригласил работников ООО «\_\_\_\_\_», чтобы удостоверить факт залива квартиры и составления акта. Однако работники ООО «\_\_\_\_\_» акт составить отказались, и мне пришлось обратиться в государственную жилищную инспекцию РД для составления вышеуказанного акта (акт проверки от \_\_\_\_\_ года).

Вследствие залива пришел в негодность ремонт в двух комнатах – зал и спальня, коридоре, на кухне, были испорчены паркетные полы, пришли в негодность занавески, нанесен ущерб мебели, также пришлось сдавать в химчистку вещи, ковры, одеяла, подушки, покрывала.

В соответствии с ч.2 ст.162 ЖК РФ По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме... осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Я обращался к ответчику ООО «\_\_\_\_\_» с просьбой решить вопрос, однако они отказались, как-либо возместить, причиненный ущерб, указав, что не по их вине произошел залив квартиры.

Как следует из статьи 42 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном

управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Согласно акта экспертного исследования в результате залива сумма ущерба составила \_\_\_\_\_ рублей.

За чистку ковров, покрывал, подушек, одеял я заплатил \_\_\_\_\_ рублей. Всего материальный ущерб составил \_\_\_\_\_ рублей. За проведение экспертизы оплатил \_\_\_\_\_ рублей.

Вследствие залива квартиры мне также причинен моральный вред, который я оцениваю в \_\_\_\_\_ рублей.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Взыскать с ООО «\_\_\_\_\_» сумму материального ущерба в размере \_\_\_\_\_ рублей, за производство экспертизы \_\_\_\_\_ рублей.

Взыскать судебные расходы в виде суммы оплаченной госпошлины \_\_\_\_\_ рублей.

Взыскать с ответчика ООО «\_\_\_\_\_» в качестве возмещения морального вреда \_\_\_\_\_ рублей.

Приложение: копия заявления

квитанция об оплате госпошлины.

копия акта от \_\_\_\_\_ года.

копия наряда-задания.

копия акта-проверки от \_\_\_\_\_ г.

справка директора ООО «\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ г.

копия акта ООО «\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ г.

квитанции.

акт исследования от \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_ и квитанция об оплате за исследование.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Источник: [СудСоветник.ру](http://СудСоветник.ру) – ваш помощник к суде