

Исковое заявление об устранении препятствий в пользовании земельным участком образец

В _____ районный суд _____ области

Адрес: _____

Заявитель: _____

Адрес: _____

Ответчик: Администрация муниципального образования «_____» _____ области

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____ являюсь собственницей земельного участка, расположенного по адресу: _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии _____ № _____ от _____ г. (копию прилагаю).

В соответствии с межевым планом, составленным _____ (Копию межевого плана прилагаю), при вынесении в натуру координат поворотных точек границы земельного участка с кадастровым номером № _____, расположенного по адресу: _____ было выявлено несовпадение, а именно, границы земельного участка по сведениям ГКН не соответствуют фактическому местоположению границы закреплённой на местности капитальным забором.

В результате исправления кадастровой ошибки площадь вышеуказанного земельного участка не изменилась, но изменилась его конфигурация и место положение, однако, фактическое расположение земельного участка соответствует расположению согласно плана организации садовых участков СНТ «Досуг» массив 1,2,3.

Администрацией муниципального образования Тульской области не соблюдается вышеуказанный план межевания, в том числе, администрация не предоставляет отдельных подъездов к земельным участкам.

В соответствии со ст. 38 ЗК РФ межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определённые внесённые в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

В межевом плане указываются сведения об образуемых земельном участке или земельных участках в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учёта заявления о постановке на учёт земельного участка или земельных участков, сведения о части или частях земельного участка в случае выполнения кадастровых

работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете части или частей земельного участка, новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете изменений земельного участка или земельных участков.

Если в соответствии со статьей 39 настоящего Федерального закона местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию, межевой план должен содержать сведения о проведении такого согласования.

В силу того, что администрация не предоставляет отдельных въездов на земельные участки, их собственникам чинятся препятствия в пользовании ими.

В соответствии со ст. 11.9 ЗК РФ, не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

В соответствии со ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Ранее я обратилась с заявлением в администрацию с просьбой организовать подъезд к моему земельному участку и более не чинить мне препятствий в пользовании земельным участком, но ответа на свое заявление я так и не получила.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Обязать истца организовать свободный подъезд к земельному участку Заявителя, расположенному по адресу: _____;

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины;
2. Копия межевого плана;
3. Копия Заявления в адрес Ответчика;
4. Комплект документов по числу лиц, участвующих в деле;

« » _____ Г. _____

—