

Исковое заявление об установлении факта принятия наследства и признания права собственности на самовольное строение

В _____ федеральный суд

Г. _____

Истец : _____,

Прож., _____

Ответчик : Администрация г. _____

Заинтересованное лицо: Нотариус

г. _____ - _____

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Об установлении факта принятия наследства,
признании права собственности на самовольное строение

На основании договора купли-продажи от _____ года моей тете _____ принадлежало домовладение по ул. _____ в г. _____.

_____ умерла _____ года и наследство ее по завещанию было фактически принято ее сестрой – моей матерью _____.

Моя мать _____ умерла _____ года и фактически наследство после ее смерти принял я.

В доме я проживал до смерти тети и матери и продолжаю в нем проживать.

Спора относительно наследственного имущества не имеется, другие наследники на дом не претендуют.

В связи с тем, что на основании решения райисполкома _____ района г. _____ от _____

года за № - ____ « О разрешении строительства жилых и подсобных помещений гражданам района « _____ в виду ветхого состояния дома было дано разрешение построить новый дом с большей площадью и строительство тетей было начато, мамой продолжено и достроено мною возникла необходимость узаконения вновь возведенного строения наряду с установлением юридического факта принятия наследства.

Поскольку мои права на самовольное строение производны от наследственных прав на земельный участок, имеется необходимость установления юридического факта принятия моей матерью наследства и впоследствии, принятия мною наследства умершей матери. Факт подтверждается фактическим нашим проживанием в доме по ул. _____ в г. _____, свидетелями, регистрацией по месту жительства по указанному адресу, оплатой всех налогов за дом, осуществление коммунальных

платежей по дому. Сарай и пристройку сносил я сам завершая строительство.

_____ при жизни начала строительство дома и в этом строительстве участие принимал непосредственно я с согласия _____. Дом строился для совместного проживания. На строительство дома на имя _____ была получена ссуда со сроком погашения в ___ лет в _____ года. На момент смерти _____ было погашено лишь ___ т. _____ рублей и всю остальную сумму банку погашал я сам, что подтверждается свидетельством индивидуального заемщика от _____ года, квитанциями с банка.

При жизни матери я также продолжал строительство дома с согласия матери.

На месте старого дома мною возведено строение в Литере «А» 2 этажа, Литер «Г»-сарай, Литер «а»-пристройка.

На основании ст. 271 ГК РФ при приобретении строения, находящегося на земельном участке, не принадлежащем прежнему собственнику недвижимости на праве собственности, приобретатель получает право пользования земельным участком, который занят недвижимостью и необходим для ее использования, на тех же условиях, что и прежний владелец недвижимости, если иное не предусмотрено законом. Часть строений мною после смерти и тети и матери было принято и после принятия наследства было снесено т.е. недвижимость тети ко мне перешла по наследству с земельным участком на котором оно располагалось.

На основании ст. 222 ГК РФ Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом осуществившим постройку. Кроме того я имею право пользования земельным участком на тех же правах, что и моя тетья _____ в пользовании которой участок находился, поскольку на нем располагалось ее недвижимое имущество.

На основании изложенного

ПРОШУ :

Установить юридический факт принятия после смерти _____ года _____ ее наследства.

Установить юридический факт принятия после смерти _____ года мною ее наследства.

Признать за мной право собственности на самовольное строение, расположенное по ул. _____ в г. _____. Литером «А» 1 этаж - общей площадью _____ кв.м. (жилая _____ кв.м.) 2 этаж – _____ кв.м.(жилая пл. _____ кв.м.), пристройка –«а» размером _____ кв.м. и сарай –Литер «Г» наружными размерами ___ м. х ___ м.

Приложение :

Копия техпаспорта

Решение исполкома _____ района г. _____

Справка БТИ г. _____

Выписка из домовой книги

Копия свидетельства о смерти _____

Копия свидетельства о смерти _____

Договор купли- продажи дома

Завещание

Справка с налоговой инспекции

Справки с ГЕРЦ

Выписка из паспорта

Заявление о согласии на принятие наследства _____

Свидетельство о рождении

Квитанции с банка

Обязательство индивидуального заемщика

Выписка из техпаспорта

Копия иска

Квитанция об оплате госпошлины

Заявление о частичном освобождении

Удостоверение

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде