

# Исковое заявление об установлении факта принятия наследства и признания права собственности

---

В \_\_\_\_\_ районный суд \_\_\_\_\_ области

истец: \_\_\_\_\_

(моб. тел. \_\_\_\_\_)

ответчик: Администрация Коньшинского сельского поселения \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области

третьи лица: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_ области

\_\_\_\_\_ филиал ОГУП «\_\_\_\_\_ центр недвижимости»

Межрайонная инспекция ФНС России №\_\_ по \_\_\_\_\_ области

Территориальный отдел (\_\_\_\_\_ район) Управления Роснедвижимости по \_\_\_\_\_ области

Нотариус \_\_\_\_\_

По оформлению наследства находящегося по адресу: Россия, \_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_ район

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей

Госпошлина: на основании п. 1 ч. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса РФ госпошлина составляет \_\_\_\_\_ рублей

Исковое ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении факта принятия наследства и признании права собственности на наследственное имущество

\_\_\_\_\_ года умерла моя мама – \_\_\_\_\_, после смерти которой открылось наследство в виде одноэтажного жилого дома общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ с/с с. \_\_\_\_\_, который был завещан мне мамой на основании завещания от \_\_\_\_\_ года.

Кроме этого, после смерти мамы открылось наследственное имущество в виде: земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв. м., земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Право собственности на указанное недвижимое имущество на имя \_\_\_\_\_ подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ года, Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ года.

На основании решения мирового судьи судебного участка № \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области от \_\_\_\_\_ года за мной в порядке наследования по закону признано право собственности на комнату площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенную по адресу:

\_\_\_\_\_ – последнее место жительства \_\_\_\_\_

В силу ст. 1141 ГК РФ, я являюсь наследником первой очереди на имущество, оставшееся после смерти моей матери.

Согласно ч. 1 ст. 1154 ГК РФ, наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Однако в установленный законом срок я не обратилась в нотариальную контору.

В соответствии с ч. 2 ст. 1153 ГК РФ, признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник:

вступил во владение или в управление наследственным имуществом;

принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;

произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;

оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства.

Вместе с тем, я фактически вступила во владение наследственным имуществом, поскольку, после смерти матери осуществляю оплату жилого помещения и соответствующих коммунальных услуг, произвожу необходимые расходы, направленные на содержание наследственного имущества, приняла необходимые меры по его сохранению.

Кроме этого, я являюсь наследником по завещанию на имущество, оставшееся после смерти матери в соответствии со ст. 1118 ГК РФ, что подтверждается завещанием от \_\_\_\_\_ года, которое не отменялось и не изменялось.

Кроме этого, я несу определенные затраты на содержание земельных участков, оплачивая все необходимые налоги, а также произвожу необходимые работы по их культивированию.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ, для приобретения наследства наследник должен его принять.

Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

При призвании наследника к наследованию одновременно по нескольким основаниям (по завещанию и по закону или в порядке наследственной трансмиссии и в результате открытия наследства и тому

подобное) наследник может принять наследство, причитающееся ему по одному из этих оснований, по нескольким из них или по всем основаниям.

Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

Принятие наследства одним или несколькими наследниками не означает принятия наследства остальными наследниками.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В силу п. 9 ч. 2 ст. 264 ГПК РФ, суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

Суд рассматривает дела об установлении факта принятия наследства и места открытия наследства.

Следовательно, в данном случае имеются все основания для удовлетворения заявления об установлении факта принятия наследства и признании права собственности на наследственное имущество, открывшегося после смерти моей матери.

Исходя из изложенного и руководствуясь ст.ст. 264 - 268 ГПК РФ, ст. ст. 1141, 1152, 1153, 1154 ГК РФ, -

ПРОШУ СУД:

1. Установить юридический факт принятия мною, \_\_\_\_\_, наследства в виде жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ земельного участка мерою \_\_\_\_\_ кв. м. для ведения личного подсобного хозяйства, земельного участка – доля в праве \_\_\_\_\_ для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_, открывшегося после смерти моей матери – \_\_\_\_\_, умершей \_\_\_\_\_ года.

2. Признать за мной, \_\_\_\_\_ право собственности в порядке наследования по завещанию на жилой одноэтажный кирпичный дом \_\_\_\_\_ года постройки, общей площадью застройки \_\_\_\_\_ кв. м., общей площадью жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м., жилой площади – \_\_\_\_\_ кв. м., подсобной площади – \_\_\_\_\_ кв. м., площадью помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) \_\_\_\_\_ кв. м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, оставшихся после смерти моей матери – \_\_\_\_\_, умершей \_\_\_\_\_ года.

3. Признать за мной, \_\_\_\_\_, право собственности в порядке наследования по завещанию на земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м. для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, оставшегося после смерти моей матери – \_\_\_\_\_, умершей \_\_\_\_\_ - года.

4. Признать за мной, \_\_\_\_\_, право собственности на \_\_\_\_\_ долю в праве на земельный участок для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, оставшегося после смерти моей матери – \_\_\_\_\_, умершей \_\_\_\_\_ года.

5. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству прошу истребовать у нотариуса \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области копию наследственного дела в отношении имущества \_\_\_\_\_, умершей \_\_\_\_\_ года.

Приложения:

1. квитанция об уплате госпошлины;
2. копии искового заявления;
3. копия паспорта \_\_\_\_\_;
4. копия свидетельства о смерти \_\_\_\_\_;
5. копия свидетельства о расторжении брака;
6. копия свидетельства о смерти \_\_\_\_\_;
7. копия свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ года;
8. копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м;
9. копия свидетельства о праве на наследство по закону;
10. копия постановления № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года;
11. краткая характеристика домовладения;
12. копия свидетельства о заключении брака \_\_\_\_\_;
13. справка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года;
14. справка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года;
15. свидетельство № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года;
16. копия завещания от \_\_\_\_\_ года;
17. заявление на имя нотариуса от \_\_\_\_\_ года;
18. справка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года;
19. копия технического паспорта на жилой дом;
20. доверенность от \_\_\_\_\_ года;
21. заявление от \_\_\_\_\_ года;
22. копия свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ года;
23. копия решения от \_\_\_\_\_ года;
24. кадастровый план на земельный участок \_\_\_\_ кв. м;
25. землеустроительное дело;
26. кадастровый план на земельный участок;
27. свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_ года;
28. доверенность от \_\_\_\_\_ года;
29. Свидетельство о рождении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_ года.