

Исковое заявление об определении порядка пользования

В _____ районный суд г. _____
мировому судье по району «_____»

Истец: _____

Адрес: _____

Тел. _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении порядка пользования находящихся в общей долевой собственности мест общего пользования

Истцу на праве собственности в 3-х комнатной квартире по адресу _____
принадлежит 2 комнаты жилой площадью _____ кв. м.

Собственником третьей комнаты данной квартиры является _____.

Общая площадь всей квартиры составляет _____ кв. м., жилая площадь – _____ кв. м.

Таким образом, у нас с ответчиком в долевой собственности находятся места общего пользования данной 3-хкомнатной квартиры.

При этом распоряжаться имуществом, находящимся в долевой собственности (ст. 246 ГК РФ), а также пользоваться и владеть местами общего пользования согласно п. 1 ст. 247 ГК РФ мы должны по взаимному соглашению всех собственников.

Однако, такое соглашение ни в устной, ни в письменной форме нами достигнуто не было.

Более того, в настоящее время по этим вопросам между нами возникли разногласия. До «___»

_____ г. в квартире проживали наниматели _____, с _____ г. вселились _____, _____, _____. Эти вселения производились без согласования со мной, что нарушает мои права, как сособственника.

П. 1 ст. 247 ГК РФ предусматривает, что при недостижении согласия между сособственниками порядок пользования устанавливается судом.

Разногласия заключаются в следующем.

1. ответчик предоставляет свою комнату в наем без согласования со мной (что требуется в соответствии со ст. 246 ГК РФ);

2. наниматели (_____), которых ответчик заселил, небрежно пользуются местами общего пользования;

3. наниматели пользуются газовой плитой, принадлежащей лично мне; я вынуждена была ее купить в срочном порядке в кредит после того, как наниматели (_____) вывели из строя предыдущую газовую плиту, чем вызвали угрозу гибели членов моей семьи (при этом стоимость газовой плиты ответчиком мне до сих пор не возмещена);
4. наниматели не принимают участия в уборке мест общего пользования;
5. наниматели (_____) нарушали покой нашей семьи, вели себя непристойно, грубили, оскорбляли меня и членов моей семьи;
6. наниматели (_____) завезли с собой кота, который портил имущество в местах общего пользования;
7. наниматели (_____) вели прием посетителей в связи с оказанием ими психологических услуг на дому.

На мои неоднократные претензии, Ответчик ответа не дает. Более того, в связи с несогласованным со мной заселением нанимателей, а также постоянными нарушениями с их стороны моих прав, мной предъявлен иск к Ответчику о понуждении к выселению нанимателей.

Таким образом по вине ответчика до сих пор не согласован порядок пользования общим имуществом, а именно порядок пользования местами общего пользования, и Истец с Ответчиком не могут договориться о нем самостоятельно.

В связи с этим я вынуждена была обратиться за юридической помощью, в связи с чем, понесла убытки в размере _____ рублей (копии документов прилагаются).

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 247 ГК РФ, ст. ст. 23, 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ

1. Определить порядок пользования квартирой, расположенной по адресу:

_____ в следующем порядке:

- уборка мест общего пользования производится Истцом и Ответчиком поочередно по графику;
- пользование местами общего пользования производится бережно и с учетом интересов другой стороны;
- предоставление жилплощади в наем согласовывается с другой стороной;
- заведение домашних животных согласовывается с другой стороной;
- пользование вещами, принадлежащими другой стороне, допускается только с ее согласия;
- пользование газовой плитой Ответчиком допускается после возмещения Истцу затрат на ее приобретение (в том числе стоимости процентов по кредиту);
- не допускается использование жилплощади для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе и приема посетителей;
- при непроживании одной из Сторон уборка и обеспечение сохранности мест общего пользования возлагается на другую сторону;
- при заселении жилплощади одной из сторон другими лицами (членами семьи, нанимателями, временными жильцами и иными) эта сторона несет ответственность за соблюдение другими лицами обязанностей, предусмотренных данным порядком для сторон или лично их выполняет.

2. Обязать ответчика возместить мне убытки в размере _____ рублей.

Приложения:

1. Квитанция об уплате госпошлины.
2. Копия искового заявления для ответчика.
3. Свидетельство о праве собственности.
4. Копии документов о покупке газовой плиты в кредит.
5. Копии претензий.
6. Копии документов об обращении в милицию.
7. Копия договора на оказание юридических услуг с квитанцией об оплате.

Истец

(подпись)

" ___ " _____ г.

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде