

Исковое заявление об обязанности предоставить земельный участок в собственность

В _____ районный суд
_____ области

Адрес: _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: Городская Управа городского округа «_____»

Адрес: _____

Госпошлина: ___ рублей ___ копеек
(согласно пп. 7 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об обязанности предоставить земельный участок в собственность

Мне – _____, Истцу по данному исковому заявлению – был предоставлен в пользование для развития подсобного хозяйства земельный участок, находящийся по адресу: _____ . Общая площадь данного земельного участка составляет ___ га, из которых ___ га было предоставлено мне на праве постоянного (бессрочного) пользования (кадастровый номер _____), ___ га – на праве собственности (свидетельство на право собственности № _____ от _____ года; кадастровый номер _____).

Земельный участок площадью ___ га, принадлежащий мне на праве собственности (кадастровый номер _____), я продаю по Договору купли-продажи от _____ года.

В моем пользовании остается земельный участок площадью ___ га (кадастровый номер _____).

Я обратилась к Ответчику – в Городскую Управу городского округа «_____» – с заявлением о предоставлении мне земельного участка, находящегося у меня на праве постоянного (бессрочного) пользования (кадастровый номер _____), в собственность. Однако Ответчик на данное заявление ответил отказом.

Считаю отказ в предоставлении мне в собственность указанного выше земельного участка незаконным, необоснованным и нарушающим мои права и законные интересы по следующим основаниям.

В соответствии с п. 1 ст. 15 Земельного Кодекса РФ собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В свою очередь, п. 2 указанной статьи гласит, что граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность. Земельные участки, находящиеся в

государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

Каких-либо ограничений и запретов на предоставление в собственность земельных участков, относящихся к категории земель для сельскохозяйственного назначения, не имеется. Спорный земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, так как согласно Кадастровому паспорту земельного участка разрешенное использование данной земли – для развития подсобного хозяйства. Данное обстоятельство, в совокупности с абз. 2 п. 1 ст. 78 ЗК РФ, указывает на отнесение спорного земельного участка к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Абзац 2 пункта 1 статьи 78 ЗК РФ гласит, что земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество.

Хочу заметить, что право постоянного (бессрочного) пользования указанным земельным участком было предоставлено до введения в действие Земельного Кодекса РФ. Согласно п. 3 ст. 20 ЗК РФ право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до введения в действие Земельного Кодекса РФ, сохраняется.

В соответствии с п. 3 ст. 81 ЗК РФ, гражданам, изъявившим желание вести личное подсобное хозяйство, земельные участки предоставляются в соответствии с настоящим Кодексом, федеральным_законом_о личном подсобном хозяйстве.

В свою очередь, ч. 6 ст. 4 ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ устанавливает, что оборот земельных участков, предоставленных гражданам и (или) приобретенных ими для ведения личного подсобного хозяйства, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным_законодательством.

В соответствии с абз. 2 ч. 6 ст. 28 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» основанием для отказа в предоставлении в собственность земельного участка является установленный федеральным законом_запрет на предоставление земельного участка в частную собственность.

Случаи, которые являются основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность, носят универсальный характер и регламентированы ст. 27 ЗК РФ, которая ограничений на данные правоотношения, являющиеся предметом спора, не содержит.

Также хочу заметить, что на данные правоотношения не распространяется Федеральный_закон_«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», так как п. 6 ст. 27 ЗК РФ устанавливает, что указанный Федеральный закон не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями.

В соответствии с абз. 1 п. 2 ст. 28 ЗК РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц

осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В данном случае Федеральным законом, предусматривающим предоставление земельного участка в собственность, является Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Согласно ч. 1 ст. 28 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», предоставление в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, получившим такие земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов за плату или бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным считаю, что отказ Ответчика в предоставлении мне в собственность земельного участка, находящегося по адресу: _____ (кадастровый номер _____), является незаконным.

Согласно статье 29 ЗК РФ предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

В соответствии с ч. 1 ст. 30 ГПК РФ иски о правах на земельные участки, участки недр, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей, а также об освобождении имущества от ареста предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества.

На основании изложенного, и руководствуясь п. 1 и 2 ст. 15, абз. 1 п. 2 ст. 28, ст. 29, абз. 2 п. 1 ст. 78, п. 3 ст. 81 ЗК РФ, ч. 6 ст. 4 ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ, ч. 1 ст. 28, абз. 2 ч. 6 ст. 28 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», а также ч. 1 ст. 30 ГПК РФ,

ПРОШУ:

обязать Ответчика – Городскую Управу городского округа «_____» – предоставить мне в собственность земельный участок площадью _____ га, расположенный по адресу: _____ (кадастровый номер _____).

Приложение:

1. Копия искового заявления с сопутствующими документами для Ответчика.
2. Копия Кадастрового паспорта земельного участка.
3. Копия Выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок.
4. Копия Свидетельства на право собственности № _____ от _____ года.
5. Копия Договора купли-продажи от _____ года.
6. Копия Заявления о предоставлении земельного участка в собственность в адрес Ответчика.

7. Копия отказа о предоставлении земельного участка в собственность.

8. Квитанция об оплате государственной пошлины.

« » _____ г. _____ / _____ /

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде