

Исковое заявление об обязанности исполнить условия соглашения

Суд:

_____ районный суд города _____

Истец:

Представитель истца:

Ответчик:

Открытое акционерное общество " _____ "

Госпошлина: ____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об обязанности исполнить условия соглашения
о расторжении предварительного договора

В соответствии с условиями предварительного договора № _____ от _____ года купли-продажи машино-места (далее – Договор), заключенного между мною, _____ (далее – Покупатель), и открытым акционерным обществом « _____ » (далее – Продавец) в лице общества с ограниченной ответственностью « _____ », Продавец обязался в будущем продать, а Покупатель обязался купить машино-место, которое будет располагаться в гараже-автостоянке по строительному адресу: _____

По результатам окончания строительно-монтажных работ по строительству гаража-автостоянки Сторонами было подписано дополнительное соглашение от _____ года к Договору, п. 1.2 которого предусматривалась оплата денежных средств в срок не позднее _____ года.

В полном соответствии с условиями договора и дополнительного соглашения к нему в счет стоимости машино-места я внесла денежные средства в размере _____ рублей.

На основании п. 5.5 Договора Продавец вправе с согласия Покупателя передать Покупателю машино-место до момента государственной регистрации права собственности Покупателя для прямого

использования.

В этом случае, Стороны составляют соответствующий акт приема-передачи машино-места, при этом Покупатель не вправе осуществлять перепланировку и/или переоборудование машино-места до момента государственной регистрации права собственности Покупателя на машино-место. С момента государственной регистрации права собственности Покупателя на машино-место, Покупатель вправе осуществлять перепланировку и/или переоборудование машино-места только в порядке, определенном действующим законодательством.

Согласно Акту от _____ года Продавец передал, а мною было принято машино-место - бокс № __, общей площадью ____ кв. м, в помещении № __, на этаже __, № комнаты __ (далее – Машино-место), расположенное по адресу:

В процессе эксплуатации машино-места, я столкнулась с тем, что доступ к нему невозможен, так как автовладельцы, проживающие в прилегающих к гаражу-стоянке домах, блокируют въезд выезд к нему, объясняя это тем, что данная территория является территорией общего пользования.

В виду сложившихся обстоятельств, мной неоднократно направлялись заявления Продавцу с просьбой разрешить данную ситуацию и обеспечить доступ к машино-месту.

Однако мои действия, направленные на решение указанного вопроса с Продавцом, каких-либо результатов не принесли.

В соответствии со ст. 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Согласно ст. 452 ГК РФ соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

На основании п. 8.1 Договора расторжение или изменение настоящего договора должно быть оформлено сторонами в письменном виде, путем подписания ими соответствующего документа (соглашения, протокола т.п.).

Впоследствии, между мной и Продавцом было достигнуто соглашение о расторжении Договора и о возврате денежных средств.

Согласно соглашению от _____ года Продавец обязался произвести возврат денежных средств в размере _____ рублей в течение _____ дней с момента подписания настоящего соглашения.

Однако до настоящего момента ответчик не выполнил своих обязательств по возврату денежных средств.

В соответствии со ст. 307 Гражданского кодекса РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

На основании ст. 314 ГК РФ, если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство

подлежит исполнению в этот день или, соответственно, в любой момент в пределах такого периода. Кроме этого, в соответствии со ст. 100 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

В этой связи, с ответчика в мою пользу надлежит взыскать _____ рублей – оплата услуг представителя, что подтверждается квитанциями КАГМ «__».

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 307, 309, 314, 450, 452, ГК РФ, ст. 100 ГПК РФ, -

ПРОШУ СУД:

1. Обязать открытое акционерное общество « _____ » исполнить условия соглашения от _____ года о расторжении предварительного договора № _____ от _____ года купли-продажи машино-места по возврату денежных средств в размере _____ рублей.
2. Взыскать с открытого акционерного общества « _____ » сумму государственной пошлины в размере _____ рублей.
3. Взыскать с открытого акционерного общества « _____ » оплату услуг представителя в размере _____ рублей.

Приложения:

1. Квитанция об оплате гос. пошлины (только в первый адрес).
2. Копия предварительного договора № _____ от _____ года купли-продажи машино-места.
3. Копия дополнительного соглашения к предварительному договору № _____ от _____ года купли-продажи машино-места от _____ года.
4. Копия Акта от _____ года.
5. Копия соглашения о расторжении предварительного договора № _____ от _____ года купли-продажи машино-места от _____ года.
6. Квитанции КАГМ «__»

« » _____ г. _____

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суду