

Исковое заявление о снятии с регистрационного учета образец

В _____ районный суд г. _____

истец: _____

ответчик: _____

Законный представитель несовершеннолетнего ребенка:

третье лицо: Отдел ОУФМС по району « _____ » г. _____

Орган опеки и попечительства по району « _____ » в городе _____

Госпошлина: на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.19 НК РФ составляет _____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о не приобретшим права пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета

На основании Свидетельства о государственной регистрации права, выданного _____ года, № _____ государственной регистрации _____ мы - _____ и _____ являемся собственниками по ___ доли в общей долевой собственности квартиры, расположенной по адресу:

Кроме нас, в квартире зарегистрированы: наш отец – _____ и его сын - _____.

Несмотря на то, что Сын _____ - _____ зарегистрирован в указанной квартире, по месту регистрации никогда не проживал.

Ответчик с рождения, т.е. с _____ года до настоящего времени так и не вселился в спорную квартиру, никогда в ней не проживал и не проживает в настоящее время, его вещей в квартире не имеется, спальное место отсутствует. Коммунальные платежи оплачивали и оплачиваем только мы,

представитель ответчика какой-либо помощи по оплате коммунальных и иных платежей никогда не оказывал. Данный факт подтверждают квитанции об оплате коммунальных услуг.

Кроме этого, мать ответчика - _____ неоднократно сообщала нам, что собирается добровольно снять своего ребенка с регистрационного учета по адресу: _____, и зарегистрировать по своему месту жительства, но своих обещаний так и не выполнила.

В настоящее время ответчик проживает по постоянному месту жительства матери – _____.

Регистрация _____ в указанной квартире нарушает мои жилищные права, поскольку, я вынужден нести дополнительные расходы по оплате коммунальных услуг.

Согласно п. 1 ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

В силу ст. 1 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 г. № 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" каждый гражданин России имеет право на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации.

Более того, _____, не является членом нашей семьи.

Согласно ст. 31 ЖК РФ, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. _

На основании ст. 288 ГК РФ, собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи. _

Подпункт "е" пункта 31 Постановления Правительства Российской Федерации № 713 от "17" июля 1995 г. "Об утверждении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию" устанавливает следующее правило: _

снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда. _

Таким образом, исходя из приведенных норм наличие регистрации у _____ в квартире, не свидетельствует о наличии у него права пользования спорным жилым помещением, поскольку он никогда не проживал по месту регистрации и не проживает в настоящее время, следовательно имеются основания для снятия его с регистрационного учета.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 31 ЖК РФ, 228, 304 ГК РФ, -

ПРОШУ СУД:

Снять _____ с регистрационного учета по адресу _____

Приложения:

1. копии искового заявления
2. квитанция об уплате госпошлины
3. копия Свидетельства о государственной регистрации права от _____ года
5. копия выписки из домовой книги
6. копия финансово-лицевого счета
7. Копия свидетельства о рождении ребенка

« » _____ года

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде