

Исковое заявление о регистрации по месту жительства

В _____ районный суд г. _____

истец: _____

ответчики:

Отделение по району Проспект Вернадского ОУФМС России по г. _____ в ЗАО

Департамент Жилищной политики и Жилищного фонда г. _____ в _____ Административном округе

Госпошлина: от уплаты госпошлины освобожден.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Об обязанности внесения изменений в Договор социального найма жилого помещения и регистрации по месту жительства

На основании договора социального найма жилого помещения № _____ от _____ года мне было предоставлено жилое помещение в виде однокомнатной квартиры, общей площадью ___ кв.м., расположенное по адресу: _____

Указанное жилое помещение было предоставлено мне распоряжением префектуры Западного административного округа от _____ года № _____ как инвалиду Великой Отечественной Войны 2 группы, признанного нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Предоставленная квартира является в настоящее время моим постоянным местом жительства.

Вместе со мной по адресу: _____ в квартире проживает моя внучка - _____

Фактически _____ является членом семьи нанимателя.

Она наравне со мной несёт бремя содержания жилого помещения.

Согласно ст. 67 Жилищного кодекса РФ, наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право в установленном порядке вселить в занимаемое помещение иных лиц.

Следовательно, моё согласие свидетельствует и о законности проживания моей внучки в квартире, а также о моём праве, как нанимателя жилого помещения - о вселении _____ в качестве члена моей семьи.

Эти же нормы разрешающего характера на вселение в квартиру в качестве члена семьи нанимателя содержатся и в ст. ст. 69, 70 ЖК РФ, из которых следует, что родственники, нетрудоспособные

Иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения.

Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

В соответствии со ст. 70 ЖК РФ Наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. Наймодатель может запретить вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и согласие наймодателя.

Вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя влечет за собой изменение соответствующего договора социального найма жилого помещения в части необходимости указания в данном договоре нового члена семьи нанимателя.

В апреле мною в Департамент жилищной политики и жилищного фонда г. _____ было подано заявление о внесении изменений в Договор социального найма и регистрации моей внучки по месту жительства: _____

Моё обращение рассмотрено на заседании общественной жилищной комиссии и в регистрации _____ было отказано, что подтверждает письмо ответчика № 57.1503/1/0/1 от 18.04.2011 г.

Отказ в регистрации является необоснованным, поскольку, он не основан на нормах действующего законодательства.

В частности, в соответствии с «Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в Москве и Московской области», утвержденных Постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 26 декабря 1995 года N 1030-43, регистрация граждан Российской Федерации в г. Москве производится при представлении:

- ордера, выданного на вселение Департаментом муниципального жилья г. Москвы, администрациями городов, районов, КЭЧ (КЭУ) Московской области;
- заявления поднанимателя о регистрации по месту жительства на жилую площадь;
- письменного согласия нанимателя и всех совместно проживающих с ним совершеннолетних членов его

семьи, в том числе бывших членов семьи, которые продолжают проживать в занимаемом им жилом помещении.

Из текста указанного нормативного документа, регулирующего порядок регистрации, следует, что для регистрации по месту жительства необходимо «согласие нанимателя и всех совместно проживающих с ним совершеннолетних членов его семьи».

Конституция Российской Федерации провозглашает Российскую Федерацию социальным государством, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека (статья 7, часть 1), и закрепляет соответствующие права и свободы человека и гражданина, в том числе право на жилище: согласно ст. 40 (часть 1) никто не может быть произвольно лишен жилища.

Это право конкретизируется в ЖК РФ, устанавливающим, что никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены данным Кодексом и другими федеральными законами (часть 4 статьи 3), и что граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими, свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований (часть 2 статьи 1). Принцип неприкосновенности жилища и недопустимости произвольного лишения жилища, является основным принципом как конституционного так и жилищного законодательства.

Таким образом, имеются все законные основания для удовлетворения исковых требований и регистрации моей внучки – _____ в жилом помещении по адресу: _____

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 67, 69, 70 ЖК РФ, -

ПРОШУ СУД:

1. Обязать отдел Отделение по району _____ ОУФМС России по г. _____ в ЗАО зарегистрировать мою внучку – _____, по адресу: _____
2. Обязать Департамент жилищной политики и жилищного фонда города _____ в _____ Административном округе внести изменения в Договор социального найма жилого помещения № _____ от _____ года, расположенного по адресу: _____, заключенного с _____ в части указания в договоре в качестве нового члена семьи нанимателя мою внучку – _____

Приложения:

1. квитанция об уплате госпошлины;
2. копии искового заявления;
3. копия договора социального найма жилого помещения;
4. копия ответа на мое заявление в ДЖПиЖФ в ЗАО;

« _____ » _____ Года

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде