

# Исковое заявление о разделе семейного долга

---

В \_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Заинтересованное лицо: Департамент жилищной  
политики и жилищного фонда г. \_\_\_\_\_,

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о разделе семейного долга

В \_\_\_\_\_ году я вступила в зарегистрированный брак с ответчиком \_\_\_\_\_. От совместного брака у нас имеется ребенок – сын \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения.

\_\_\_\_\_ года я и ответчик заключили с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда г. \_\_\_\_\_ договор купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа. Квартира № \_\_\_\_ расположена по адресу: \_\_\_\_\_, площадью жилого помещения \_\_\_\_ кв. метра, общей площадью без учета лоджий и балконов \_\_\_\_ кв. м., жилой площадью \_\_\_\_ кв. м. и состоящая из \_\_\_\_ х комнат.

Согласно договора покупателями квартиры выступили – \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р. и я, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., действующая за себя и за своих несовершеннолетних детей: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р. и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р.

После оплаты договора и исполнения всех обязательств, предусмотренных договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. квартира переходит в равнодолевую собственность всех лиц.

В соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. выкупная стоимость квартиры составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек. Сумма за рассрочку платежа согласно п.5.2.2, за совершение работ по оформлению и сопровождению договора п.5.3 составляет \_\_\_\_\_ рублей. Общая стоимость квартиры составляет \_\_\_\_\_ руб.

В соответствии со ст.34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

В настоящее время наш брак с ответчиком распался, мы совместно не проживаем и общее хозяйство не ведем, соответственно и наша совместная собственность подлежит разделу. Так как согласно вышеуказанного договора доли в квартире уже определены, то делить ее в судебном порядке нет необходимости. Однако договор купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа заключен до \_\_\_\_\_ года и обязательства по договору прекращаются с момента выплаты всей суммы.

Согласно требованиям ст.39 СК РФ общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям. Следовательно, ответчику надлежит выплачивать по \_\_\_ доли от стоимости квартиры соразмерно его доли. Несмотря на то, что согласно договору купли-продажи квартиры покупателями выступаем я с ответчиком вдвоем, однако обязательства по исполнению данного договора несу я одна. Начиная с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ г. в счет оплаты выкупной стоимости, а также сумм за рассрочку платежа мною внесены на счет продавца денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Исходя из вышеизложенного, за ответчиком образовалась задолженность передо мной в размере \_\_\_\_\_ руб.

Квартира принадлежит нам и детям в равных долях. Я одна нести бремя расходов по оплате стоимости \_\_\_ доли квартиры нашего малолетнего сына \_\_\_\_\_ не в состоянии, так как оба моих несовершеннолетних ребенка проживают со мной.

Требованиями ст.61 СК РФ предусмотрено, что родители имеют равные права и несут равные обязанности в отношении своих детей (родительские права).

Поэтому, считаю, что обязанность по оплате денежных средств за \_\_\_ доли в квартире нашего общего ребенка необходимо распределить поровну.

На основании изложенного, в соответствии со ст.39,61 СК РФ

ПРОШУ:

Взыскать с \_\_\_\_\_ в пользу \_\_\_\_\_ денежные средства в счет погашения задолженности в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Распределить общий долг супругов в размере \_\_\_\_\_ рублей пропорционально присужденным долям.

Обязать ответчика \_\_\_\_\_ выплачивать выкупную стоимость квартиры и сумму за рассрочку платежа в размере \_\_\_ доли, соответствующей его доли в квартире.

Обязать ответчика \_\_\_\_\_ выплачивать выкупную стоимость квартиры и сумму за рассрочку платежа в размере \_\_\_ доли, соответствующей половине доли в квартире

Приложения: копия искового заявления;  
квитанция об оплате госпошлины;  
копия договора купли-продажи;  
копия графика платежей №\_\_ и №\_\_;  
копии платежных поручений;  
копия свидетельства о рождении \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /