Исковое заявление о признании утратившей права пользования жилым помещением

В _____ городской суд _____ области

_____

истец: _____

_____

ответчик: _____
адрес регистрации: _____
адрес фактического проживания: _____

третье лицо:
Отдел УФМС по г. _____ _____ области

_____

Госпошлина: на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.19 НК РФ составляет ___ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании утратившей право пользования жилым помещением
и снятии с регистрационного учета

На основании ордера на жилое помещение № ____, выданного Главой Администрации _____ района (Постановление Главы Администрации _____ района от _____г. № ____), мне в бессрочное возмездное владение и пользование было предоставлено жилое помещение - квартира, расположенная по адресу: _____
По этому же адресу, кроме меня, в квартире были зарегистрированы и члены моей семьи, в том числе, дочь – _____
_____ года _____ собрала все принадлежавшие ей вещи, добровольно отдала ключи от указанного жилого помещения и, сообщив, что больше проживать в квартире она не будет, выехала из спорной квартиры на другое место жительства, в частности, по месту жительства своего мужа – _____, где и проживает до настоящего времени.
Таким образом, ответчица с ____ года не проживала и не проживает на спорной жилой площади до настоящего времени. Коммунальные платежи с указанного времени оплачивал и оплачиваю только я, ответчица какой-либо помощи по оплате коммунальных и иных платежей никогда не оказывала.
Кроме этого, ответчица неоднократно сообщала мне и членам семьи, что собирается добровольно сняться с регистрационного учета по адресу: _____ и зарегистрироваться на жилой площади мужа, но своих обещаний так и не выполнила.
В соответствии со ст. 69 ЖК РФ, к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору

социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.
Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.
Согласно ч. 4 ст. 69 ЖК РФ, если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи
На основании ст. 71 ЖК РФ, временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального найма, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их прав и обязанностей по договору социального найма.
Таким образом, нормами Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что равные с нанимателем права возникают у членов семьи нанимателя совместно с ним проживающих либо временно отсутствующих.
Следовательно, исходя из вышеприведенных норм наличие регистрации у _____ в квартире, не свидетельствует о наличии у нее права пользования спорным жилым помещением, поскольку она добровольно выехала из спорной квартиры, забрала все принадлежавшие ей вещи и не проживает на указанной жилой площади длительное время.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 69, 71 ЖК РФ, -

ПРОШУ СУД:

1. Признать _____, утратившей право пользования жилым помещением в квартире, расположенной по адресу: _____
2. Снять _____ с регистрационного учета по адресу:
_____

Приложения:

1. копии искового заявления
2. квитанция об уплате госпошлины
3. копия ордера на жилое помещение
5. копия выписки из домовой книги
6. копия финансово-лицевого счета
7. копия квитанций об оплате

_____

« » _____ года

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде