

Исковое заявление о признании преимущественного права покупки доли квартиры

В _____ районный суд

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: _____

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании преимущественного права покупки доли
в праве общей долевой собственности
на приватизированную квартиру

Мне и ответчику _____ на праве общей долевой собственности принадлежит приватизированная нами _____ г. за № _____ квартира № __ в доме № _____ по улице Ставропольская в г. Москве.

Право собственности на квартиру подтверждается свидетельством о собственности на жилище № _____ от _____ г.

Квартира состоит из 3-х жилых комнат, общей площадью _____ кв.м, жилая площадь составляет _____ кв.м.

В установленном законом порядке в году были определены и зарегистрированы следующие доли каждого из нас в праве общей собственности:

Доля истца 2/3;

Доля ответчика 1/12.

« » _____ года ответчик известил меня о намерении продажи своей доли в праве общей долевой собственности на принадлежащую нам квартиру. Стоимость донной доли составляет _____ рублей. Ввиду сложившихся неприязненных отношении между мной о ответчиком, считаю, что ответчик намеренно завышает стоимость продаваемой доли. Более того, все коммунальные платежи с _____ года оплачивал я лично.

По оценке Московского городского бюро технической инвентаризации, что подтверждается справкой № _____ от _____ года, стоимость 1/12 доли составляет _____ .

За указанную в оценке бюро технической инвентаризации стоимость я готов приобрести 1/12 долю в

общей долевой собственности на квартиру.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 250 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать за мной преимущественное право покупки 1/12 доли, принадлежащей _____ в праве общей долевой собственности на квартиру № ___ в доме № 9/10 по улице Ставропольская в г. Москве, и перевести на меня права и обязанности покупателя указанной доли.
2. Обязать ответчика продать 1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № ___ в доме № 9/10 по улице Ставропольская г. Москвы, по стоимости указанной в оценке Московского городского Бюро технической инвентаризации на момент покупки.

Приложения:

1. Копия искового заявления 1 экз.
2. Копия свидетельства о праве собственности 2 экз.
3. Копия свидетельства о праве на наследство по завещанию 2 экз.
4. Копия плана квартиры 2 экз.
5. Копии платежей за коммунальные услуги 2 экз.
6. Копия выписки из домовой книги 2 экз.
7. Копия справки Московского БТИ 2 экз.
6. Квитанция об оплате госпошлины

« » _____ г. _____ / _____ /

—

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде