

# Исковое заявление о признании права собственности по приобретательной давности

---

В \_\_\_\_\_ федеральный суд

Г. \_\_\_\_\_

Истец : \_\_\_\_\_, прож.,  
\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

Место жительства неизвестно.

Заинтересованное лицо: Администрация г. \_\_\_\_\_

УФРС РФ по РД

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании права собственности по приобретательной давности,  
признании права собственности на самовольные строения

На основании решения исполкома \_\_\_\_\_ горсовета народных депутатов от \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ был предоставлен земельный участок размером \_\_\_\_\_ кв.м. по ул. \_\_\_\_\_ шоссе, \_\_\_\_\_ . Согласно указанного акта был составлен договор № \_\_\_\_\_ о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома от \_\_\_\_\_ года согласно которого был разработан и утвержден проект застройки дома.

Являясь собственником домовладения и пользователем земельного участка \_\_\_\_\_ продал дом мне \_\_\_\_\_ по частной расписке в \_\_\_\_\_ году.

С момента приобретения дома я вселился в него со своей семьей и несу бремя его содержания как собственник на протяжении \_\_\_\_\_ лет.

Мои права на дом ни кем не оспариваются, но в виду отсутствия документального оформления я лишен возможности распоряжаться домовладением, узаконить самовольные строения в своем дворе.

Факт того, что я, как собственник на протяжении длительного времени более \_\_\_\_\_ лет пользовался открыто и непрерывно домовладением подтверждается справкой БТИ г. \_\_\_\_\_, записью в техническом паспорте, оплатой мною коммунальных услуг по дому, заключением БТИ о самовольном строении, справкой с налоговой инспекции .подтверждающей, что я как собственник оплачивал земельный налог за земельный участок, расположенный по ул. \_\_\_\_\_ линия, дом \_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_, отсутствием притязаний третьих лиц на дом.

Место нахождения \_\_\_\_\_ мне неизвестно, как и то жив ли он, поскольку \_\_\_\_\_ был взрослым на момент приобретения мною дома.

На мое имя был выписан техпаспорт, в связи с чем я полагал, что права зарегистрированы в БТИ города,

так как я представлял частную расписку и мне выдавали техпаспорт на дом.

После приобретения дома мною была произведена пристройка в пределах земельного участка прилегающего к домовладению.

Моя пристройка не создает препятствий другим лицам, не угрожает жизни и здоровью, создана и используется длительное время и не имеется препятствий для узаконения, в случае признания за мной права собственности по приобретательной давности на основное строение.

Соседи по дому дали письменное нотариально удостоверенное согласие на узаконение земельного участка с указанием, что претензий ко мне никаких не имеют.

Имеются основания для признания за мной права собственности на самовольное строение как за лицом, имеющим право на земельный участок и застройщиком в порядке ст. 222 ГК РФ

На основании изложенного

ПРОШУ :

Признать за мной право собственности по приобретательной давности на домовладение под Литером \_\_\_\_ ,» \_\_ « , расположенное по ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ линия , дом \_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_.

Признать за мной право собственности на самовольное строение под Литером \_\_\_\_ , полезной площадью \_\_\_\_ , в том числе жилой пл. \_\_\_\_ кв.м., Литером «\_\_» полезной площадью \_\_\_\_ кв.м. в том числе жилой пл. \_\_\_\_ кв.м. по ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ линия , дом \_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_ .

Приложение :

Справка БТИ г. \_\_\_\_\_

Квитанция об уплате госпошлины

Заключение БТИ

Справка налоговой инспекции

Квитанции об оплате коммунальных услуг

Справка об отсутствии задолженности

Заявление соседей

Техпаспорт новый

Техпаспорт старый

Выписка из решения № \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_

Копия искового заявления

\_\_\_\_\_

Источник: [СудСоветник.ру](http://СудСоветник.ру) – ваш помощник к суде