

Исковое заявление о признании права долевой собственности на долю земельного участка

В _____
(наименование суда)

Истец: _____
(ФИО)

_____ (место жительства и регистрации)

Ответчик: _____
(наименование)

_____ (адрес)

Цена иска: _____
(сумма в рублях)

Исковое заявление

о признании права долевой собственности на долю земельного участка

« ____ » _____ г. между Истцом и _____

(ФИО) был подписан договор мены квартиры на жилой дом, согласно которому в собственность Истцу поступила _____ доля домовладения, расположенного по адресу:

_____. Указанный жилой дом расположен на земельном участке площадью _____ кв. м.

Собственником оставшейся доли домовладения являлся

_____ (ФИО), который на момент подачи настоящего искового заявления умер, оставив завещание, согласно которому наследником принадлежавшего ему дома указал _____ (ФИО). Последний всячески

уклоняется от оформления земельно-правовых документов под домовладением, на письменные и устные просьбы совместного обращения в _____ (наименование органа). Указанными действиями он делает невозможным оформления права общей долевой собственности на земельный участок под домовладением. Кроме того, Истец не располагает сведениями о регистрации вступления _____

_____ (ФИО) в наследство.

Согласно данным землеустроительного дела, подготовленным

_____ (наименование организации), общая площадь

земельного участка под существующим жилым домом по адресу:

_____ составляет _____ кв. м, их них _____ кв. м принадлежит Истцу на праве постоянного (бессрочного) пользования, согласно ст. 35 ЗК РФ.

«__» _____ г. Истец обратился в _____
_____ (наименование Ответчика) с просьбой о передаче в собственность земельного участка, расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв. м, границы которого были определены согласно землеустроительной документации.

_____ (наименование Ответчика) отказал Истцу в передаче испрашиваемого земельного участка в собственность, мотивируя это _____ (указать мотивы).

Истец считает отказ _____ (наименование Ответчика) незаконным и необоснованным по следующим основаниям:
_____ (указать основания).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 20 ЗК РФ, ст. 12 ГК РФ, прошу:

Признать за Истцом право общей долевой собственности на _____ доли земельного участка, расположенного по адресу: _____.

Приложения:

1. Свидетельство о смерти от «__» _____ г., завещание от «__» _____ г.
2. Копии документов, подтверждающий обстоятельства, изложенные в иске.
3. Квитанция об уплате госпошлины.
4. Копия искового заявления для Ответчика.

Дата подачи заявления: «__» _____ 20__ г.

Подпись Истца

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде