

# Исковое заявление о признании недействительным соглашения

---

В \_\_\_\_\_ федеральный суд

Г. \_\_\_\_\_

ИСТЕЦ : \_\_\_\_\_

Прож. \_\_\_\_\_

Ответчик : \_\_\_\_\_

Прож. \_\_\_\_\_

Администрация г. \_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании недействительным соглашения, признании права собственности на самовольное строение, раздел строения.

Согласно договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_ в период совместного с \_\_\_\_\_ проживания, находясь в браке приобрели 1\2 от целого домовладения, расположенного по ул. \_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_. Домовладение было оформлено на имя супруга \_\_\_\_\_

Дом был нами, впоследствии, снесен и на его месте построили новое домовладение полезной площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в том числе жилой пл. \_\_\_\_\_ кв.м.

Таким образом, домовладение является совместной собственностью супругов. Новое домовладение построено самовольно на земельном участке, принадлежавшем нам и на месте старого дома. Каких – либо препятствий для узаконения самовольного строения не имеется . поскольку угрозу жизни граждан оно не представляет , интересы других лиц не нарушает. В связи с чем, новое строение может быть в порядке ст. 222 ГК РФ, как самовольное строение, узаконено за застройщиками в судебном порядке, признав за нами супругами право собственности в равных долях.

\_\_\_\_\_ года между мною и \_\_\_\_\_ было заключено соглашение, согласно которого \_\_\_\_\_ взял на себя обязательство расплатиться с долгами в размере \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

\_\_\_\_\_ вынудил меня составить указанное соглашение, хотя фактически деньги взятые мною в долг были переданы ему и им использованы для коммерческих целей. Соглашение мною было подписано в виду стечения тяжелых обстоятельств, так как ответчик в противном случае требовал развода, а я была намерена сохранить семью. Мною была заключена сделка на крайне невыгодных для

себя условиях вынужденно, т.е. была заключена кабальная сделка, поскольку \_\_\_\_\_ тыс. рублей «якобы «моего долга несоразмерны полагающейся мне доли в домовладении по ул. \_\_\_\_\_, которая составляет 1\4 от целого домовладения.

Кроме того, ответчик после развода отказался оплачивать указанный в соглашении долг в полном размере. По сей день не произведена оплата половины полагавшейся погашению суммы и я вынуждена оплачивать проценты за просрочку, т.е. ответчик взятых на себя обязательств в полном объеме не выполнил, что повлекло для меня дополнительные расходы.

Решением суда наш брак расторгнут, однако раздела имущества не было, при этом ответчик ссылается на соглашение.

Согласно ст. 179 ГК РФ сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшей. По делу очевидно, что условия сделки были крайне невыгодны для меня, так как не имея другого жилья я отказалась от своего единственного жилья под давлением.

Правоотношения выходят за рамки семейных отношений в виду незаконности самовольного строения, в связи с чем, дело подлежит рассмотрению в федеральном суде с привлечением Администрации города Махачкала.

На основании изложенного и ст. 180, 222 ГК РФ, 34,38,39 СК РФ

ПРОШУ :

Признать недействительным соглашение, заключенное между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, удостоверенное нотариусом \_\_\_\_\_

Признать право собственности на самовольное строение, расположенное по ул. \_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_ на 1\2 доле от целого строения в равных долях, как за застройщиками, за мной и \_\_\_\_\_

Приложение :

Соглашение

Справка БТИ г. \_\_\_\_\_

Выписка из реестра

Копия искового заявления

Квитанция об уплате госпошлины

\_\_\_\_\_

Источник: [СудСоветник.ру](http://СудСоветник.ру) – ваш помощник к суду