

Исковое заявление о признании недействительной сделки по распоряжению имуществом

В Мещанский районный суд

Истец: _____

Представитель истца: _____

Ответчик: _____

адрес: _____

Госпошлина: _____ рублей

Исковое заявление

о признании недействительной сделки по распоряжению
имуществом по мотивам отсутствия согласия другого супруга

Истец и Ответчик состоят в браке, что подтверждается свидетельством
от "___" _____ г. № _____, выданным _____.

(наименование органа записи
актов гражданского состояния)

В совместной собственности Истца и Ответчика находится следующее
имущество: 2 комнаты в коммунальной квартире, расположенных по адресу:
_____.

Без согласия Истца Ответчик заключил с Третьим лицом сделку
по купле-продаже данного имущества, что подтверждается _____ . При этом

Третье лицо знало

(должно было знать) о несогласии Истца как другого супруга на
совершение данной сделки, что подтверждается _____.

Согласно абз. 2 п. 2 ст. 35 Семейного кодекса РФ сделка, совершенная
одним из супругов по распоряжению общим имуществом супругов, может быть
признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого
супруга только по его требованию и только в случаях, если доказано, что

другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга на совершение данной сделки.

На основании изложенного и в соответствии с абз. 2 п. 2 ст. 35 Семейного кодекса РФ, руководствуясь ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ, прошу:

Признать недействительной сделку Ответчика с Третьим лицом по купле-продажи 2-комнат в коммунальной квартире, расположенной по адресу:

_____.

Приложение:

1. Копия свидетельства о заключении брака.
2. Документы, подтверждающие нахождение спорного имущества в совместной собственности Истца и Ответчика.
3. Документы, подтверждающие заключение недействительной сделки.
4. Документы, подтверждающие осведомленность Третьего лица о несогласии Истца на совершение недействительной сделки.
5. Копии искового заявления и приложенных к нему документов для Ответчика и Третьего лица.
6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
7. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования истца.
8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

" ____ " _____ ____ г.

Истец

(подпись)

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде