

Исковое заявление о признании заниженной выкупной цены жилого помещения

В _____

(наименование суда)

Истец: _____

(ФИО)

_____ (место жительства и регистрации)

Ответчик: _____

(наименование)

_____ (адрес)

Цена иска: _____

(сумма в рублях)

Исковое заявление

о признании заниженной выкупной цены жилого помещения

Истец на основании свидетельства о праве собственности № _____ от «__» _____ г. является собственником жилого помещения по адресу:

_____ «__» _____ г. Ответчиком было принято решение об изъятии жилого помещения у Истца путем выкупа в связи с изъятием земельного участка для государственных (муниципальных) нужд (зарегистрировано в _____ (орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость) «__» _____ г.).

«__» _____ г. Истец получил от Ответчика письменное уведомление о том, что его жилое помещение будет изъято путем выкупа. Жилое помещение оценено в _____ руб.

«__» _____ г. _____ (наименование организации) на основании договора № _____ от «__» _____ г. с Истцом произвела независимую оценку жилого помещения. Жилое помещение оценено в _____ руб.

«__» _____ г. _____ (наименование организации) на основании договора № _____ от «__» _____ г. с Истцом произвела независимую оценку жилого помещения. Жилое помещение оценено в _____ руб. Истец сообщил Ответчику стоимость жилого помещения письмом от «__» _____ г.

Соглашение между Ответчиком и Истцом о выкупной цене указанного жилого помещения не было

достигнуто.

На основании изложенного, руководствуясь п. 7 ст. 32 ЖК РФ, ст. 445 ГК РФ, ст. 131 – 132 ГПК РФ, прошу:

Считать выкупную цену за жилое помещение, расположенное по адресу:

_____, заниженной и назначить выкупную цену за данное жилое помещение в размере _____ руб.

Обязать Ответчика заключить договор на условиях, предлагаемых Истцом.

Приложения:

1. Копия свидетельства о праве собственности № _____ от «___» _____ г., выдана _____.
2. Копия уведомления Истца о решении _____ (орган государственной власти) об изъятии (выкупе) жилого помещения.
3. Копия экспертизы от «___» _____ г. по оценке жилого помещения, расположенного по адресу: _____ (проведена государственным (муниципальным) органом власти).
4. Копия экспертизы от «___» _____ г. по оценке жилого помещения, расположенного по адресу: _____ (проведена _____ (указать организацию) по поручению Истца).
5. Расчет убытков, понесенных Истцом в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.
6. Копии документов, подтверждающих убытки Истца.
7. Проект договора.
8. Квитанция об уплате госпошлины.
9. Копия искового заявления для Ответчика.

Дата подачи заявления: «___» _____ 20___ г.

Подпись Истца

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суду