

# Исковое заявление о признании договора купли-продажи недействительным

---

В \_\_\_\_\_ федеральный суд

г. \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

прож. г. \_\_\_\_\_

Ответчик: 1. \_\_\_\_\_, прож.

\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_, прож.

\_\_\_\_\_

Заинтересованное лицо: ГУФРС по РД,

\_\_\_\_\_

Исковое заявление

О признании договора купли-продажи недействительным и устранении препятствий в пользовании имуществом.

Мне на праве личной собственности принадлежал одноэтажный магазин площадью \_\_\_\_ кв. м. по ул. \_\_\_\_\_

Рядом с принадлежащим мне капитальным магазином находился фанерный павильон « \_\_\_\_\_ », площадью \_\_\_\_ кв.м., принадлежавший нескольким акционерам. В \_\_\_\_ г. ко мне обратился один из совладельцев павильона « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с предложением осуществить совместное строительство 3-х этажного торгового комплекса, согласно ранее полученной мною рекомендации городской архитектуры.

\_\_\_\_\_ г. между мною и представителем \_\_\_\_\_ был заключен договор о сотрудничестве, по которому я дал согласие на снос моего магазина.

Позднее мне стало известно, что \_\_\_\_\_, заручившись моим согласием на реконструкцию и долевое строительство, оформил земельный участок на свое имя, т. е. \_\_\_\_\_ администрацией г. \_\_\_\_\_ был предоставлен в собственность земельный участок, расположенный под моим магазином.

Для восстановления своих прав я обратился в федеральный суд \_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_ с заявлением о признании постановления Администрации г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г в части предоставления моего земельного участка \_\_\_\_\_ незаконным.

Решением \_\_\_\_\_ Федерального суда от \_\_\_\_\_ г. мои исковые требования были удовлетворены.

Указанное решение вступило в законную силу.

В ходе судебного разбирательства (на кассационной инстанции) мне стало известно, что \_\_\_\_\_, зная о том, что имеется спор по поводу земельного участка, продал данный участок и незавершенное строительством нежилое помещение, состоящее из двух этажей, с общей готовностью \_\_\_% \_\_\_\_\_.

Поскольку в суде установлено, что постановление о предоставлении земельного участка \_\_\_\_\_ вынесено с нарушением моих прав на землю, а право собственности, что у \_\_\_\_\_, что у \_\_\_\_\_ на данный участок и возведенный на этом месте объект возникло на основании отмененного постановления, последующие правоустанавливающие документы, выданные на основании незаконного постановления, как производные от первого, являются недействительными.

В настоящее время мне также стало известно, что постановлением администрации г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. постановление Главы администрации г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. «О предоставлении гр. \_\_\_\_\_ в собственность земельного участка по ул. \_\_\_\_\_, между домами № \_\_ и \_\_ и разрешении строительства многофункционального комплекса» отменено.

Несмотря на все вышеизложенные обстоятельства, ответчики чинят мне препятствия в пользовании моим имуществом, поменяли замки на входных дверях, не пускают меня в помещение комплекса, возведенного на месте моего магазина.

По смыслу закона собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права.

На основании выше изложенного и руководствуясь ст.ст. 167,168, 304 ГК РФ

ПРОШУ:

Признать договор купли продажи, заключенный между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., передаточный акты от и \_\_\_\_\_ г. , свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ г. и запись о праве собственности за № \_\_\_\_\_, внесенная в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от \_\_\_\_\_ г. недействительными.

Признать договор купли-продажи, заключенный между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г, передаточный акт от \_\_\_\_\_ г., свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ г. и запись о праве собственности за № \_\_\_\_\_, внесенная в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от \_\_\_\_\_ г недействительными..

Устранить препятствия в пользовании имуществом, обязав ответчиков обеспечить мне свободный доступ в помещение, в том числе и на верхние этажи многофункционального комплекса, возведенного на месте моего магазина.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия искового заявления
2. Копия договора купли –продажи от \_\_\_\_\_ г.
3. Копия решения Советского суда г. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.
4. Копия определения Судебной коллегии ВС РД от \_\_\_\_\_ г.
5. Копии постановлений.
6. Копия генплана.
7. Квитанции об уплате госпошлины.

\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Источник: [СудСоветник.ру](http://СудСоветник.ру) – ваш помощник к суде