

Исковое заявление о нечинении препятствий в пользовании жилым помещением

В _____ районный суд г. _____

истец: _____

в том числе в интересах несовершеннолетних детей:

_____, _____ г.р.;

_____, _____ г.р.;

_____, _____ г.р..

ответчик: _____

Третье лицо: Муниципалитет района _____ СВАО г. _____ (отдел опеки и попечительства)

Госпошлина: на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.19 НК РФ составляет _____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О нечинении препятствий в пользовании жилым помещением, вселении и определении порядка пользования жилым помещением

Я – _____ с _____ г. состояла в законном браке со _____. От брака имеем двоих несовершеннолетних детей – _____ года рождения и _____ года рождения.

_____ скончался _____ г. Свидетельство о смерти № _____ от _____ г.

При жизни _____, мы со своей семьей проживали в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: _____

В настоящий момент я кроме _____, _____, имею несовершеннолетнего сына _____ года рождения.

Собственниками квартиры, расположенной по адресу: _____ являются:

_____, _____ г. – 1/5 доли в праве общей долевой собственности;

_____, _____ г. - 1/5 доли в праве общей долевой собственности;

_____ - 1/5 доли в праве общей долевой собственности;

_____ - 1/5 доли в праве общей долевой собственности;

_____ - 1/5 доли в праве общей долевой собственности.

Таким образом, мои дочери являются собственниками спорной квартиры.

Я - _____ несу бремя содержания указанной квартиры, регулярно оплачивая коммунальные платежи.

_____ приходится сестрой скончавшегося _____ Ответчик на протяжении длительного времени в спорной квартире не проживает, около пяти лет сдавала квартиру в наем без согласования с нашей семьей.

В связи с тем, что мои родители имеют тяжелые заболевания, я со своими несовершеннолетними детьми приняла решение проживать в спорной квартире. В _____ г. мной в квартире был произведен ремонт, а именно: в смежной комнате поклеены обои, положен ламинат, побелен потолок; в комнате, размером __ кв.м. поклеены обои, постелен ламинат, приобретена стенка. Кроме этого, мной были перевезены мои и детские вещи в спорную квартиру, а также все правоустанавливающие документы на квартиру, включая договора о передаче квартиры в собственность _____ и _____, и соответствующие свидетельства о правах собственности на спорную квартиру.

С момента окончания ремонта я и мои несовершеннолетние дети проживали в спорной квартире.

Во время нашего с детьми отсутствия, _____ г., ответчик - _____ без моего согласия заменила замки в квартире, и объявила мне, что в спорной квартире я и мои несовершеннолетние дети проживать не имеем права.

В связи со сложившимися обстоятельствами я незамедлительно обратилась с заявлением в полицию.

Талон уведомление № _____ от _____ г.

Кроме этого, я обращалась с заявлением к заместителю руководителя МО _____ в г. _____ с просьбой принять соответствующие меры.

Однако до настоящего времени уполномоченными органами по моим заявлениям каких-либо действий не предпринято.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Таким образом, мои несовершеннолетние дети - _____ и _____ имеют законные основания проживать в спорной квартире.

Однако ответчик, вопреки действующему законодательству нарушает права моих детей в пользовании жилым помещением, принадлежащим им на праве собственности.

В соответствии со ст. 56 СК РФ ребенок имеет право на защиту своих прав и законных интересов.

Защита прав и законных интересов ребенка осуществляется родителями (лицами, их заменяющими), а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, органом опеки и попечительства, прокурором и судом.

На основании ст. 288 ГК РФ гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

Согласно ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

Таким образом, я - _____ имею законные основания проживать совместно со своими несовершеннолетними детьми.

На основании ч. 2 ст. 20 ГК РФ местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати

лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов.

Следовательно, мой несовершеннолетний сын - _____ года рождения, не являясь собственником доли в квартире, имеет право проживать совместно со мной в спорной квартире. В соответствии с ч. 1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В соответствии с Постановлением Пленума ВС РФ от 10 июня 1980 года № 4 «О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом» при определении порядка пользования каждому из собственников передается в пользования конкретная часть строения исходя из его доли в праве общей собственности. При этом право общей собственности на дом не прекращается. Выделенное помещение может и не всегда точно соответствовать принадлежащим собственникам долям. При этом, разрешая такое требование, суд учитывает фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из собственников в этом имуществе.

Моим несовершеннолетним детям – _____ и _____ на праве собственности принадлежит 2/5 спорной квартиры. В квартире имеется две изолированные комнаты: __ кв.м. и __ кв.м. Мной произведен ремонт в комнате площадью 10 кв.м.. Ответчик в спорной квартире не проживает. Вследствие этого, считаю возможным выделить мне и моим детям в пользование изолированную комнату, площадью __ кв.м., в пользование ответчика и ее детей изолированную комнату, площадью __ кв.м.

На основании изложенного, считаю, что имеются основания для удовлетворения моих исковых требований, а именно: устранении со стороны _____ препятствий в пользовании мной - _____ и моими несовершеннолетними детьми - _____ года рождения, _____ года рождения, _____ года рождения, жилым помещением – трехкомнатной квартирой, расположенной по адресу: _____, вселении меня и моих несовершеннолетних детей в указанную квартиру, определения порядка пользования спорной квартирой.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 209; 247, 288 ГК РФ, ст. 31 ЖК РФ, ст. 56 СК РФ-

ПРОШУ СУД:

1. Обязать _____ не чинить препятствия _____, несовершеннолетней _____, _____ года рождения, несовершеннолетней _____, _____ года рождения, несовершеннолетнему _____, _____ года рождения, в пользовании жилым помещением – квартирой, расположенной по адресу:

2. Вселить _____, несовершеннолетнюю _____, _____ года рождения, несовершеннолетнюю _____, _____ года рождения, несовершеннолетнего _____, _____ года рождения в квартиру, расположенную по адресу: _____

3. Определить порядок пользования жилым помещением - квартирой, расположенной по адресу:

_____, выделив:

во владение и пользование _____, _____,

_____ изолированную комнату, размером __ кв.м.;

во владение и пользование _____, _____,

изолированную комнату, размером __ кв.м.;

проходную комнату, размером __ кв.м. и места общего пользования оставить в совместном пользовании

_____, _____, _____, _____,

_____, _____, _____.

Приложения:

1. Копии искового заявления;
2. Квитанция об уплате госпошлины;
3. Копия выписки из Росреестра от _____ г.;
4. Копии свидетельств о рождении (3 экзмп.);
5. Копия талон уведомления № _____ от _____ г.;
6. Копия заявления от _____ г.;
7. Копии справок о регистрации от _____ г.;

« » _____ года

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде