

# Исковое заявление о вселении нечинении препятствий в пользовании жилым помещением

---

В \_\_\_\_\_ районный суд \_г. \_\_\_\_\_

\_ Истец 1: \_\_\_\_\_

\_ Адрес: \_\_\_\_\_

Истец 2: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_ Ответчик 1: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик 2: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

---

## Исковое заявление

о вселении, нечинении препятствий в пользовании жилым помещением, об определении порядка пользования имуществом, находящимся в общей собственности

—  
У истцов имеется в собственности согласно договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ г. года комната жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. метров в двухкомнатной квартире по адресу \_\_\_\_\_ (свидетельство о государственной регистрации права\_ серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, регистрация в реестре\_ № \_\_\_\_\_). Копии договора, свидетельства о государственной регистрации права прилагаются.

Вторая комната в квартире принадлежит на праве собственности несовершеннолетнему \_\_\_\_\_, представляемому \_\_\_\_\_.

После приобретения комнаты обнаружилось, что \_\_\_\_\_ чинит препятствия для заселения. Так, \_\_\_\_\_ г., когда истцы намеревались произвести заселение, ответчик закрыла дверь и отказалась впускать истцов, заявила, что у них нет документов на эту квартиру, так как только она является законным ее собственником. Была вызвана милиция. В ходе проверки были проверены права собственности истцов и ответчика. Права собственности подтвердились. Однако содействия в защите законных прав истцов сотрудники милиции не оказали. Указанные обстоятельства может подтвердить \_\_\_\_\_, который присутствовал при заселении (проживает по адресу: \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_).

В настоящее время истцы не могут вселиться в указанную квартиру, поскольку ответчик \_\_\_\_\_ дубликат ключа от замка входной двери\_ квартиры не дает, истцов в квартиру не пускает, говорит, что откроет дверь только по решению суда.\_

В результате, \_истцы не могут в полном объеме пользоваться своими правами и исполнять обязанности, предоставленные Конституцией РФ и ст. 30 ЖК РФ.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы

эти нарушения и не были соединены с лишением владения. \_

В соответствии со статьей 247 ГК РФ, владение, пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Однако по вине ответчика согласовать порядок такого пользования не представляется возможным.

Все вышеописанное причинило мне моральный вред:

радость после оформления всех документов натолкнулось на абсолютно хамское поведение со стороны ответчицы, не основанное на законе;

в результате незаконного воспрепятствования заселению со стороны ответчицы были потеряны вещи, которые истцы должны были перевезти из квартиры по предыдущему месту жительства (были выброшены новыми собственниками квартиры по адресу \_\_\_\_\_); данные вещи принадлежат нашей семье и мы дорожили ими; кроме того, у нас отсутствует другая мебель; ответчица отказывается идти на какое-то мировое решение вопроса, чем ставит истцов в безвыходное положение;

данная несправедливость была для истцов тем более чувствительна в связи с тем, что в данной ситуации они намеревались в мирном порядке вселиться, познакомиться, установить дружеские отношения; во время инцидента, мы сильно перенервничали, в результате чего не могли больше ни о чем думать, кроме как о том, как мне теперь поступать;

были потрачены время и силы на то, чтобы разобраться в юридических тонкостях данной ситуации, само воспоминание о которой вызывает неприятные ощущения.

Согласно ст. 151 ГК РФ, если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

Незаконными действиями ответчицы нарушаются наши права выбора места пребывания и жительства (ст. 150 ГК РФ), право на жилище (ст. 40 Конституции РФ).

Таким образом, истцы имеют право на компенсацию морального вреда. Моральный вред оценивается в \_\_\_\_\_ рублей.

Также мне, как человеку, не обладающему специальными юридическими познаниями, пришлось обратиться к юристам для защиты своих прав, которые нарушаются ответчиком. В связи с этим были понесены убытки в сумме стоимости юридических услуг в размере \_\_\_\_\_ рублей (копия договора прилагается).

Кроме того, по вине ответчиков я вынуждена снимать жилье, в связи с чем, я ежемесячно несу расходы в размере \_\_\_\_\_ рублей, в счет оплаты за наем жилья (копии расписок об оплате за жилое помещение прилагаются).

Данные расходы (за проживание, за юридические услуги) являются для меня убытками, поскольку согласно ст. 15 ГК РФ под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 30 ЖК РФ, ст.ст. 15, 150, 151, 247, 288, 304 ГК РФ, ст.ст. 131- 132 ГПК РФ

\_\_\_\_\_ Прошу:

1. \_\_\_\_\_ Вселить \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ в жилое помещение- квартиру по адресу: \_\_\_\_\_.
2. Обязать ответчика \_\_\_\_\_ не чинить истцам препятствий в пользовании вышеуказанным жилым помещением.
3. Определить порядок пользования имуществом - двухкомнатной квартирой, находящейся в долевой собственности истцов и ответчиков.
4. Взыскать с ответчика убытки в размере \_\_\_\_\_ рублей.
5. Обязать ответчика возместить судебные расходы по уплате госпошлины.
6. Обязать ответчика выплатить компенсацию морального вреда в размере \_\_\_\_\_ рублей.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) \_ копия искового заявления;
- 2) копия договора купли-продажи;
- 3) \_ копия свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение;
- 4) квитанция об оплате госпошлины.
- 5) копия договора на оказание юридических услуг;
- 6) копии расписок об оплате за жилое помещение.

Истец \_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_ Г.

Источник: [СудСоветник.ру](http://СудСоветник.ру) – ваш помощник к суде