

Исковое заявление о включении земельного участка в наследственную массу

В _____ городской суд _____ области

ИСТЕЦ: _____

ОТВЕТЧИК: _____

ТРЕТЬИ ЛИЦА:

ЗАО « _____ »

Нотариус г. _____ : _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ области

Цена иска: _____ рубля

Госпошлина: на основании ст. 333.19 НК РФ составляет _____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О включении земельного участка и жилого дома в наследственную массу и признания права собственности в порядке наследования

_____ на праве собственности принадлежало следующее имущество:

- , расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____.

Свидетельство о государственной регистрации права _____ № _____ от _____ года.

- жилой дом, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____.

Свидетельство о государственной регистрации права _____ № _____ от _____ года.

_____ скончался _____ года.

После смерти _____ открылось наследство в виде указанного имущества.

Согласно ст. 1141 ГК РФ, наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст.ст. 1142-1145 и 1148 ГК РФ.

На основании ст. 1142 ГК РФ - наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Я - _____ являюсь супругой наследодателя, _____ является дочерью наследодателя, следовательно мы являемся наследниками первой очереди по закону.

В силу ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В установленный законом срок мы обратились к нотариусу г. _____ с заявлением о принятии наследства, в результате чего было открыто наследственное дело № _____ к имуществу скончавшегося _____ года _____

Однако нотариус г. _____ отказала нам в выдаче свидетельства о праве на наследство в виде земельного участка в связи с тем, что право собственности на земельный участок зарегистрировано после смерти наследодателя.

Кроме этого, в выдаче свидетельства о праве на наследство в виде жилого дома нам отказано, так как право собственности наследодателя _____ на земельный участок, на котором находится жилой дом, возникло после его смерти, регистрация права собственности на жилой дом в таких основаниях была невозможна.

Указанные обстоятельства подтверждает справка № ____ от _____ г., а также справка № ____ от _____ г., выданная нотариусом г. _____ -

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

_____ принадлежали _____ долей в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: _____ Свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года.

Собственником _____ долей в праве собственности являлся ответчик по делу – _____

С целью прекращения долевой собственности и регистрации права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: _____

выдал доверенность на регистрацию права собственности на его имя № _____ от _____ г. на _____

_____ в свою очередь также выдал доверенность № _____ от _____ г. на имя _____

В соответствии с согласием землепользователей на образование земельных участков и прекращении права собственности, заключенному между ответчиком и _____, в собственность гр.

_____ переходит земельный участок для индивидуального жилищного строительства,

категория земель: земли населенных пунктов, площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____,

_____ , земельный участок находится относительно ориентира жилого дома,

расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира:

Право собственности на жилой дом, расположенный по адресу:

_____ зарегистрировано при жизни наследодателя в установленном законом порядке. Свидетельство о государственной регистрации права _____ № _____ от _____ года. Основанием приобретения права собственности является передаточный акт жилого дома, расположенного по адресу: _____, заключенный между ЗАО «_____» и _____

Так как _____ воспользовался своим правом и выдал доверенность на регистрацию права собственности на земельный участок, однако скончался до получения свидетельства о праве собственности, имеются основания для признания спорного земельного участка и жилого дома наследственным имуществом.

Кроме этого, после смерти наследодателя мы продолжаем пользоваться земельным участком и жилым домом.

Фактически мы вступили во владение и управление наследственным имуществом, приняли меры по сохранению наследственного имущества, и произвели за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

Согласно ч. 2 ст. 1153 ГК РФ, признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник:

вступил во владение или управление наследственным имуществом;

принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от третьих лиц;

произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;

оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

При призвании наследника к наследованию одновременно по нескольким основаниям (по завещанию и по закону или в порядке наследственной трансмиссии и в результате открытия наследства и тому подобное) наследник может принять наследство, причитающееся ему по одному из этих оснований, по нескольким из них или по всем основаниям.

Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

Принятие наследства одним или несколькими наследниками не означает принятия наследства остальными наследниками.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В силу ст. 1150 ГК РФ принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом имуществе, определяемая в соответствии со статьей 256 настоящего Кодекса, входит в состав наследства и переходит к наследникам в соответствии с правилами, установленными настоящим

Кодексом.

На основании ст. 256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Таким образом, в соответствии с нормами действующего законодательства имеются основания для удовлетворения исковых требований, включения в наследственную массу земельного участка, расположенного по адресу: _____ и жилого дома, расположенного по адресу: _____ и признания права собственности на указанное имущество.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 250, 1141, 1142, 1150, 1152, 1153, 1154 ГК РФ, -

ПРОСИМ СУД:

1. Включить в наследственную массу земельный участок, расположенный по адресу:

2. Включить в наследственную массу жилой дом, расположенный по адресу:

3. Признать за _____ право собственности в порядке наследования на:

- ____ доли земельного участка, расположенного по адресу:

- ____ доли жилого дома, расположенного по адресу:

_____ -

4. Признать за _____ право собственности в порядке наследования на:

- ____ долю земельного участка, расположенного по адресу:

_____ --

- ____ долю жилого дома, расположенного по адресу:

Приложения:

1. Копии искового заявления;

2. Квитанция об оплате государственной пошлины;

3. Копия свидетельства о смерти;

4. Копия справки № ____ от _____ г.

5. Копия справки № ____ от _____ г.

6. Копия согласия землепользователей на образование земельных участков и прекращении права собственности.

7. Копии свидетельства о государственной регистрации права _____ № _____ от _____ года.

8. Копии свидетельства о государственной регистрации права _____ № _____ от _____ года.

« » _____ года

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде