

Исковое заявление о включении в наследственную массу

В _____ районный суд г. _____

истец: _____

Представитель истца: _____

телефон: _____

ответчик: _____

Третьи лица: _____

Нотариус г. _____: _____

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по г. _____

Госпошлина: на основании ст. 333.19 НК РФ составляет _____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О включении доли квартиры в наследственную массу и признания права собственности в порядке наследования

Моей матери – _____ на праве собственности принадлежало жилое помещение – трёхкомнатная квартира.

Право собственности указанной квартиры было зарегистрировано до регистрации брака.

После регистрации брака с ответчиком - _____ моя мать произвела обмен трёхкомнатной квартиры на спорную двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу:

_____ скончалась _____ года. После её смерти открылось наследство в виде спорной квартиры.

Согласно ст. 1141 ГК РФ, наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст.ст. 1142-1145 и 1148 ГК РФ. Наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления.

На основании ст. 1142 ГК РФ - наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Я – _____ прихожусь дочерью наследодателя, следовательно, наследником первой очереди. Кроме меня наследниками первой очереди является моя сестра – _____ и ответчик – _____.

В силу ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В установленный законом срок мы обратились к нотариусу г. _____ с заявлением о принятии наследства, в результате чего было открыто наследственное дело к имуществу скончавшейся _____ года _____.

По информации, предоставленной нотариусом, спорная квартира будет наследоваться в равных долях, следовательно я, моя сестра и ответчик должны были унаследовать по 1/3 доли квартиры.

Однако в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на 1/3 долю квартиры мне было отказано.

В рамках телефонного разговора нотариус сообщил, что мне и моей сестре – _____ будет выдано свидетельство о праве на наследство на 1/6 долю квартиры, а _____ – на 1/3 долю квартиры.

Согласно ст. 1150 ГК РФ принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом имуществе, определяемая в соответствии со статьей 256 настоящего Кодекса, входит в состав наследства и переходит к наследникам в соответствии с правилами, установленными настоящим Кодексом.

В силу ст. 256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Квартира, являющаяся наследственным имуществом, не является совместной собственностью наследодателя и ответчика.

На основании ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале,

внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Спорная квартира приобреталась моей матерью – _____ путём обмена принадлежащей ей на праве собственности до вступления в брак трёхкомнатной квартиры.

В силу ст. 36 СК РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Таким образом, спорная квартира, расположенная по адресу: _____ не является совместной собственностью супругов, следовательно, отсутствуют основания для признания за ответчиком – _____ права на долю квартиры согласно ст. 1150 ГК РФ.

Кроме этого, после смерти наследодателя я продолжаю пользоваться указанной квартирой.

Фактически я вступила во владение и управление наследственным имуществом, приняла меры по сохранению наследственного имущества, и произвели за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

Согласно ч. 2 ст. 1153 ГК РФ, признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник:

вступил во владение или управление наследственным имуществом;

принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от третьих лиц;

произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;

оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

При призвании наследника к наследованию одновременно по нескольким основаниям (по завещанию и по закону или в порядке наследственной трансмиссии и в результате открытия наследства и тому подобное) наследник может принять наследство, причитающееся ему по одному из этих оснований, по нескольким из них или по всем основаниям.

Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

Принятие наследства одним или несколькими наследниками не означает принятия наследства остальными наследниками.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Более того, спорная квартира является моим единственным местом жительства, иного жилья у меня нет. Ответчику, в свою очередь, на праве собственности принадлежит двухкомнатная квартира и жилой дом, где он проживает постоянно, расположенный по адресу: _____

Таким образом, в соответствии с нормами действующего законодательства имеются основания для удовлетворения исковых требований, включения в наследственную массу 1/3 доли квартиры,

расположенной по адресу: _____ и признания за мной права собственности на указанную 1/3 долю квартиры.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 250, 1141, 1142, 1150, 1152, 1153, 1154 ГК РФ, ст.ст. 34, 36 СК РФ -

ПРОШУ СУД:

1. Включить в наследственную массу 1/3 долю квартиры, расположенной по адресу:

_____ -

2. Признать за _____ право собственности в порядке наследования на 1/3 долю квартиры, расположенной по адресу: _____

3. Признать за _____ право собственности в порядке наследования на 1/3 долю квартиры, расположенной по адресу: _____

4. В целях обеспечения иска наложить арест на квартиру, расположенную по адресу:

5. Отсрочить мне оплату государственной пошлины в полном объеме до установления реальной стоимости наследственного имущества.

6. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству истребовать из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. _____:

- свидетельство о праве собственности на квартиру, расположенную по адресу:

- документы – основания приобретения _____ права собственности на квартиру, расположенную по адресу: _____

Приложения:

1. Копии искового заявления;

2. Квитанция об оплате государственной пошлины;

3. Копия свидетельства о смерти;

4. Копия свидетельства о рождении _____

5. Копия свидетельства о заключении брака _____

Представитель

« » _____ года

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде