

# Исковое заявление о взыскании задолженности по договору купли-продажи

---

Федеральный суд \_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_

Истец:

Адрес:

Тел.:

Ответчик:

Адрес:

Тел:

Цена иска:

Госпошлина:

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании задолженности по договору купли-продажи

\_\_\_\_\_ года между мной и Ответчиком был заключен Договор купли-продажи незавершенного строительством объекта и земельного участка, находящиеся по адресу:

\_\_\_\_\_. Согласно п. 4 Договора Ответчик купил у меня незавершенный строительством объект за \_\_\_\_\_ рублей и земельный участок за \_\_\_\_\_ рублей, что составляет \_\_\_\_\_ рублей, из которых \_\_\_\_\_ рублей были уплачены до \_\_\_\_\_ г., а оставшуюся сумму Ответчик обязался уплатить в срок до \_\_\_\_\_ г. однако выплатил в указанный срок лишь \_\_\_\_\_ рублей. В дальнейшем расчеты производились следующим образом:

\_\_\_\_\_ г. Ответчиком была уплачена сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей;

\_\_\_\_\_ г. Ответчиком была уплачена сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей;

\_\_\_\_\_ г. Ответчиком была уплачена сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей;

\_\_\_\_\_ г. Ответчиком была уплачена сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Таким образом, на сегодняшний день задолженность \_\_\_\_\_ по вышеуказанному Договору в части основного долга составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Кроме того, в п. 4 Договора также пописано, что в случае не исполнения Покупателя обязательств по расчету, Покупатель выплачивает продавцу неустойку 1 % в месяц от суммы задолженности. По состоянию на \_\_\_\_\_ число сумма неустойки составила \_\_\_\_\_ рубля, что видно из расчета, приложенного к исковому заявлению.

\_\_\_\_\_ г. Ответчиком была уплачена сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей, в счет погашения образовавшейся неустойки.

Таким образом, задолженность по неустойки составляет \_\_\_\_\_ рубля.

Учитывая, что Ответчик уклоняется от полного выполнения обязательств и погашения задолженности в добровольном порядке, я был вынужден обратиться в суд.

На основании всего вышеизложенного и руководствуясь ст. 330, 331, 454, 455, 456, 485, 486 ГК РФ и ст. 90, 98 ГПК РФ, ст. 64 и 331.41 НК РФ,

ПРОШУ СУД:

1. Взыскать с \_\_\_\_\_ в пользу \_\_\_\_\_ сумму задолженности по основному долгу в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек;
2. Взыскать с \_\_\_\_\_ в пользу \_\_\_\_\_ сумму неустойки в размере \_\_\_\_\_ рубля \_\_ копеек;
3. Взыскать с \_\_\_\_\_ в пользу \_\_\_\_\_ сумму государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копейки.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия искового заявления
2. Копия Договора купли-продажи незавершенного строительством объекта и земельного участка;
3. Расчет исковых требований в части неустойки;
4. Квитанция об уплате госпошлины;

Источник: [СудСоветник.ру](http://СудСоветник.ру) – ваш помощник к суде