

Исковое заявление о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности сделки

Истец: _____

Ответчик: ООО «_____»

Исковое заявление

о признании сделки недействительной и применении
последствий недействительности сделки

_____ года между мной, _____ (Покупатель) и ООО «_____» (Продавец) был заключен договор купли-продажи (Договор) б\н в рамках договора от _____ г. №_____, заключенного Продавцом с ОАО АКБ «_____», в соответствии с кредитной программой «Автоэкспресс-кредит» на новые автомобили.

По указанному Договору Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить автомобиль транспортное средство _____ года выпуска.

Так, в соответствии с п. 2.1. Договора цена указанного автомобиля составляет _____ рублей 00 коп.

Во исполнение требований п. 3 Договора, в день подписания Договора мной было внесено в кассу Продавца _____ рублей. По неизвестной мне причине внесенная в кассу ООО «_____» сумма, была разбита на 3 ПКО, а именно ПКО №_____ от _____ г. на сумму _____ рублей, ПКО №_____ от _____ г. на сумму _____ рублей, ПКО №_____ от _____ г. на сумму _____ рублей. В последствии в договоре купли-продажи Продавец искажил информацию о сумме первоначального взноса указав сумму в размере _____ рублей, остальная сумма в размере _____ рублей исчезла.

Считаю, что указанная сумма должна быть возвращена мне Продавцом

При этом, ранее, между мной, Покупателем и Продавцом уже были согласованы условия договора купли продажи и цена указанного выше автомобиля составляла _____ рублей, что подтверждено Приложением №1 к договору купли-продажи Акт №_____. Следовательно, между мной и Продавцом был заключен предварительный договор купли-продажи, содержащий все существенные условия о цене и предмете договора.

Указание в Договоре от _____ г. цены, превышающей уже установленную ранее предварительным договором купли продажи является незаконным.

Таким образом, путем сообщения мне изначально цены меньшей, чем она указана в Договоре является

введением в заблуждение. Цена указанного автомобиля оказалась выше заявленной на _____ рублей.

Считаю, что указанная сумма должна быть возвращена мне Продавцом.

В соответствии со статьей 178 ГК РФ сделка, совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, может быть признана судом недействительной по иску стороны, действовавшей под влиянием заблуждения.

Если сделка признана недействительной _как совершенная под влиянием заблуждения, соотв. применяются правила, предусмотренные п.2 ст. 167 ГК РФ.

Мной ранее уже направлялись Продавцу претензии, но они были игнорированы ответчиком.

Так в соответствии со ст. _429 ГК РФ по предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

_____ года между мной и ООО «_____» было подписано и передано в ОАО АКБ «_____» дополнительное соглашение об уменьшении покупной цены транспортного средства до _____ рублей.

В соответствии с п. 5.1.1 _договора купли-продажи от _____, Продавец обязан в течение 2(двух) рабочих дней с момента подписания соотв. дополнительного соглашения перечислить Покупателю сумму, на которую уменьшена цена Транспортного средства (_____).

Но до настоящего времени каких-либо перечислений Продавцом Покупателю не поступало._

Считаю, что действия ответчика нарушают мои права как потребителя, регламентированные ст.37 Закона «О защите прав потребителей».

Считаю, что при заключении договора купли-продажи ответчик ввел меня в заблуждение относительно природы сделки, что подтверждается кредитным договором, подписанным третьим лицом и Покупателем. Так же отсутствие фиксации полного первоначального взноса в размере _____ руб. в договоре купли-продаже, что повлияло на увеличение суммы по кредитном договору между Покупателем и ОАО АКБ «_____».

При таких обстоятельствах сделка подлежит признанию недействительной на основании ст.178 ГК РФ, при этом введение в заблуждение Покупателя Продавцом относительно природы сделки нарушают права Покупателя.

Ранее в адрес Ответчика было направлено требование о возмещении реального ущерба, причиненного недействительной сделкой. Ответчик добровольно требования не выполнил._

_____ Покупателем был сделан запрос в ИФНС на организацию реквизиты которой указаны в договоре купли-продажи ТС и получена справка из ИФНС №__ г. Москвы №_____ от _____, в которой сказано что в базе данных ЕГРЮЛ отсутствуют сведения о регистрации ООО «_____» ИНН _____.

Сделка, заключенная с поставщиком, не включенным в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), считается недействительной, поскольку у контрагента отсутствует соответствующая правоспособность.

Данный факт является основанием применить последствие недействительной сделки.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Расторгнуть договор купли-продажи, заключенный между мной и ответчиком от 16 января 2010 года, признать его недействительным.
2. Применить последствия недействительности сделки по договору купли-продажи от 16.01.2010 г., заключенного между истцом и ответчиком в форме возврата сторонами всего полученного по сделке.
3. Взыскать с ответчика судебные расходы: государственную пошлину, расходы на оплату услуг представителя в размере _____ рублей.
4. Взыскать с ответчика моральный вред в размере _____ рублей.
5. Взыскать в Ответчика в мою пользу штраф в соответствии со ст. 13 Закона РФ «О защите прав потребителей».

Приложение:

Копия договора купли-продажи;

Копия Приложения №1 к договору купли-продажи;

Копия Претензии;

Копия квитанции об отправке претензии;

Копии квитанций ПКО – 3 шт.;

Копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;

Копия тех паспорта автомобиля;

Квитанция об оплате госпошлины.

«__» _____ 2014 года _____

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суду