

Иск об установлении факта принятия наследства и признании права собственности

В _____ районный суд г. _____

Истец: _____

Ответчик: Инспекция ФНС России по г. _____ № _____

Третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. _____

Государственная пошлина: _____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении факта принятия наследства и признания права собственности на наследуемое имущество

На основании Договора социального найма жилого помещения № _____ от _____ года, заключенного между ДЖП и ЖФ г. _____ в СВАО и моим дядей - _____, _____ являлся нанимателем жилого помещения, состоящего из двух комнат, общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____

В установленном законом порядке _____ г. _____ с целью приватизации жилого помещения, расположенного по адресу: _____, передал полный комплект документов в службу «одного окна», о чем свидетельствует выписка из электронного журнала регистрации и контроля за обращениями заявителей в службу «одно окно».

Однако _____ года _____ скончался. Свидетельство о смерти № _____ от _____ года.

Согласно ст. 1141 ГК РФ, наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст.ст. 1142-1145 и 1148 ГК РФ.

В соответствии со ст. 1143 ГК РФ если нет наследников первой очереди, наследниками второй очереди по закону являются полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери.

Дети полнородных и не полнородных братьев и сестер наследодателя (племянники и племянницы наследодателя) наследуют по праву представления.

В силу ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Единственным наследником по закону являлся брат умершего, мой отец – _____.

В установленный законом срок мой отец обратился к нотариусу с целью принятия наследства – квартиры расположенной по адресу: _____

Наследственное дело № _____, открыто у нотариуса г. _____ – _____

Указанный факт подтверждает справка, выданная Нотариусом г. _____ от _____ года.

В связи со смертью право собственности на спорную квартиру наследодатель не успел зарегистрировать в установленном законом порядке, а следовательно у него не было свидетельства о праве собственности на квартиру.

_____ года мой отец - _____ обратился в _____ районный суд г. _____ с исковым заявлением о признании права собственности для совершения перехода права собственности на квартиру и выдаче свидетельства о праве собственности. Дело № _____.

Однако _____ года до вынесения решения судом мой отец – _____ скончался.

Свидетельство о смерти _____ № _____ от _____ года.

Я - _____, являюсь наследником по праву представления согласно ст. 1143 ГК РФ.

_____ года я обратился к нотариусу _____ с заявлением с целью принятия наследства.

Наследственное дело № _____

Однако на основании Постановления об отказе в совершении нотариального действия от _____ года, выданного _____, временно исполняющей обязанности нотариуса г. _____

_____, мне было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство на квартиру, расположенную по адресу: _____ в связи с тем, что собственником спорной квартиры является г. _____ на основании Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____, выданной Управлением реестра по г. _____ года.

После смерти дяди – _____ и отца – _____ я продолжаю пользоваться указанной квартирой.

Расходы по содержанию указанной квартиры в виде уплаты необходимых коммунальных платежей, налоговых отчислений и т.д. несущу я – _____, являющийся наследником первой очереди, согласно ст. 1142 ГК РФ.

В соответствии со ст. 11 Закона РФ № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ» каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз. Согласно ст 8. Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

В случае возникновения спора по поводу наследования жилого помещения вопрос решается в судебном порядке.

В разъяснениях Верховного суда Российской Федерации, содержащихся в п.8 Постановлении Пленума Верховного суда Российской Федерации от 24.08.1993 № 8, указано, что если гражданин, подавший заявление о приватизации и необходимые для этого документы, умер до оформления договора на передачу жилого помещения в собственность или до государственной регистрации права собственности, то в случае возникновения спора по поводу включения этого жилого помещения или его части в наследственную массу необходимо иметь в виду, что указанное обстоятельство само по себе не может

служить основанием к отказу в удовлетворении требования наследника, если наследодатель, выразив при жизни волю на приватизацию занимаемого жилого помещения, не отозвал свое заявление, поскольку по не зависящим от него причинам был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой ему не могло быть отказано.

Кроме этого, в п. 8 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 24.08.1993 № 8, указано, что исходя из смысла преамбулы и ст. ст. 1, 2 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений на предусмотренных этим Законом условиях, если они обратились с таким требованием.

Таким образом, названным Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации возможность включения жилого помещения в наследственную массу по требованию наследника допускается лишь в том случае, когда гражданин (наследодатель), желавший приватизировать жилое помещение, обратился с заявлением о приватизации и предоставил все необходимые для этого документы в уполномоченный орган, не отозвал его, но умер до оформления договора на передачу жилого помещения в собственность или до государственной регистрации права собственности.

Так как _____ воспользовался предоставленные ему правом и обратился с полным комплектом документов в службу «одного окна» с целью приватизации квартиры, предоставленной ему по договору социального найма, расположенной по адресу: _____, но скончался до получения Свидетельства о праве собственности на жилое помещение, спорная квартира является наследственным имуществом.

Фактически я вступил во владение и управление наследственным имуществом, принял меры по сохранению наследственного имущества, и произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

Согласно ч. 2 ст. 1153 ГК РФ, признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник:

вступил во владение или управление наследственным имуществом;

принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от третьих лиц;

произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;

оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

При призвании наследника к наследованию одновременно по нескольким основаниям (по завещанию и по закону или в порядке наследственной трансмиссии и в результате открытия наследства и тому подобное) наследник может принять наследство, причитающееся ему по одному из этих оснований, по нескольким из них или по всем основаниям.

Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

Принятие наследства одним или несколькими наследниками не означает принятия наследства остальными наследниками.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо

от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В соответствии со ст. 264 ГПК РФ, суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

Таким образом, в соответствии с нормами действующего законодательства, имеются все основания для установления факта принятия мною наследства и признания права собственности на квартиру, состоящую из двух комнат, общей площадью ____ кв.м, расположенную по адресу:

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 1141, 1143, 1152, 1154, 1156 ГК РФ и ст. 264-268 ГПК РФ, –

ПРОШУ СУД:

1. Установить факт принятия мною – _____, открывшегося после смерти _____, наследства в виде квартиры, состоящей из двух комнат, общей площадью ____ кв.м, расположенной по адресу: _____
2. Признать за мною – _____, право собственности на квартиру, состоящую из двух комнат, общей площадью ____ кв.м, расположенной по адресу: _____ в порядке наследования.

Приложения:

1. Копии квитанции об оплате государственной пошлины
3. Копия свидетельства о смерти _____
4. Копия свидетельства о смерти _____
5. Копия справки о рождении _____
6. Копия свидетельства о рождении _____
7. Копия свидетельства о рождении _____
8. Копия договора социального найма
9. Копия выписки из электронного журнала регистрации и контроля за обращениями заявителей в службу «одного окна»
10. Копия справки нотариуса _____ от _____ года
11. Копия справки БТИ № _____ от _____ года
12. Копия искового заявления в _____ районный суд г. _____
13. Копия финансово-лицевого счета
14. Копия выписки из домовой книги
15. Копия заявления _____ к нотариусу
16. Копия постановления об отказе в совершении нотариального действия от _____ года
17. Копия доверенности _____

« » _____ Г.

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде