

Иск об определении порядка пользования земельным участком

В _____ городской суд _____ области

истец: _____

ответчик: _____

Третье_лицо: Управление_Федеральной_регистрационной службы регистрации, кадастра и картографии по _____ области

Госпошлина: на основании ст. 333.19 НК РФ составляет ____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении порядка пользования земельным участком и жилым домом

Мне – _____ на праве собственности принадлежит $\frac{1}{2}$ доля земельного участка общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____.

Свидетельство о государственной регистрации права _____ № _____ от _____ года.

Кроме этого мне на праве собственности принадлежит $\frac{1}{2}$ доля одноэтажного жилого дома общей площадью _____ кв.м, инв. № _____, лит. __, __, __, __, __, расположенного по

адресу: _____. Свидетельство о государственной регистрации права _____ № _____ от _____ года.

Право собственности на $\frac{1}{2}$ долю жилого дома и земельного участка приобретено мной на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от _____ года, выданного нотариусом нотариального округа г. _____ области _____

Вторым собственником $\frac{1}{2}$ доли земельного участка и жилого дома является ответчик – _____.

Согласно ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество.

Согласно поэтажному плану жилой дом состоит из следующих помещений: веранда площадью _____ кв.м, жилая комната площадью _____ кв.м, коридор _____ кв.м, кухня _____ кв.м, жилая комната _____ кв.м, жилая комната _____ кв.м, коридор _____ кв.м, жилая комната _____ кв.м.

На земельном участке находятся служебные постройки в виде сарая – лит. __, гаража – лит. __.

В соответствии со ст.ст. 209, 288 ГК РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом в соответствии с его назначением.

Между мной и ответчиком ранее существовал сложившийся порядок пользования земельным участком и жилым домом. Площадь жилого дома, находящаяся в моем пользовании соответствует размеру моей доли в праве долевой собственности. Площадь жилого дома, находящаяся в пользовании Ответчика соответствует размеру его доли в праве долевой собственности.

В настоящее время между нами возник спор о порядке пользования земельным участком и жилым домом.

Согласно ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

На мои неоднократные предложения о добровольном определении порядка пользования жилым помещением и земельным участком, ответчик отвечает категорическим отказом, в связи с чем, имеются основания для решения данного вопроса в судебном порядке.

В соответствии с п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» от 1 июля 1996 года, невозможность раздела имущества, находящегося в долевой собственности, в натуре либо выдела из него доли, в том числе и в случае, указанном в ч. 2 п. 4 ст. 253 ГК РФ, не исключает права участника общей долевой собственности заявить требования об определении порядка пользования этим имуществом, если этот порядок не установлен соглашением сторон.

Разрешая такое требование, суд учитывает фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из собственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования.

Следовательно, имеются основания для определения порядка пользования земельным участком и жилым домом, принадлежащим мне – _____ и _____

В сложившейся ситуации считаю, что в пользование мне могут быть предоставлены жилые комнаты площадью ____ кв.м и ____ кв.м.

В пользование _____ – жилые комнаты площадью ____ кв.м, ____ кв.м. Коридор и кухню оставить в общем пользовании.

В то же время, определение предложенного мной порядка пользования жилым домом, не нарушает каких-либо прав _____ как собственника жилого помещения.

Таким образом, поскольку между собственниками не достигнуто соглашение о порядке пользования земельным участком и жилым домом, имеются законные основания для определения порядка пользования земельным участком и жилым домом.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 209, 245, 247 ГК РФ, -

ПРОШУ СУД:

1. Определить порядок пользования земельным участком площадью ____ кв.м, расположенным по адресу: ____ . между собственниками: ____ и

2. Определить порядок пользования жилым домом общей площадью ____ кв.м, расположенным по адресу: ____ между собственниками: ____ и ____ :

Предоставить в пользование мне – ____ жилые комнаты площадью ____ кв.м, ____ кв.м

Предоставить в пользование ____ жилые комнаты площадью ____ кв.м, ____ кв.м.

Веранду, коридор, кухню оставить в совместном пользовании ____ и _____

Приложения:

1. копии искового заявления
2. копия квитанции об уплате госпошлины
3. копия поэтажного плана
4. копия кадастрового паспорта земельного участка
5. копии свидетельств о праве собственности _____ на ½ долю жилого дома
6. копии свидетельств о праве собственности _____ на ½ долю земельного участка

« » _____ года

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде