

Иск о расторжении договора подряда

В _____ районный суд г. _____

истец: _____

ответчик: ООО « _____ »

Госпошлина: на основании ст. 333.19 Налогового кодекса РФ составляет _____ рубль __ копеек

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О расторжении договора подряда
и взыскании денежных средств.

На основании Договора подряда № ____ от _____ г., заключенного между мною, _____ (далее-Заказчик), и ООО « _____ » (далее-Подрядчик), Подрядчик обязуется выполнить под свою ответственность все виды работ, перечисленные в смете, по адресу: _____, а Заказчик принять и оплатить работы.

Согласно п. 1.4 Договора сроки работ устанавливаются с _____ года до _____ года.

В соответствии со ст. 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

На основании п.5.3 Договора Заказчик оплачивает работы на условиях опережающего авансирования:

1 оплата: ____% от сметной стоимости работ во время заключения договора.

2 оплата: ____% от сметной стоимости работ после выполнения ____% работ от общего объема.

3 оплата: ____% от сметной стоимости работ после выполнения ____% работ от общего объема.

4 оплата: ____% от сметной стоимости работ после выполнения ____% работ от общего объема.

Со своей стороны я выполнил условия Договора.

В соответствии с п. 5.1 Договора расчеты по Договору производятся в офисе ООО « _____ », или только представителю ответчика, имеющему доверенность на получение денежных средств за подписью директора _____ и заверенной печатью Подрядчика.

Факт надлежащего внесения денежных средств, согласно п. 5.5 Договора, подтверждается наличием квитанции заверенной печатью общества и подписью Директора.

Во исполнение условий Договора я внес в кассу ООО « _____ » денежные средства в качестве аванса в размере _____ рублей, а также в размере _____ рублей, что подтверждается соответствующими платежными документами от _____ года.

Согласно ст. 4 Закон РФ "О защите прав потребителей" N _____ от _____ г. продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), качество

которого соответствует договору.

При отсутствии в договоре условий о качестве товара (работы, услуги) продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), соответствующий обычно предъявляемым требованиям и пригодный для целей, для которых товар (работа, услуга) такого рода обычно используется.

Кроме этого, на основании ст. 721 ГК РФ качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода.

Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

Однако несмотря на то, что я в полной мере выполнил условия Договора, представители Ответчика выполняли свою работу некачественно, в результате чего испорчены стены, строительные материалы и т.д.

Более того, две сменившиеся бригады ремонтных работников, осуществлявшие ремонт квартиры, постоянно находились в состоянии алкогольного опьянения, что может подтвердиться свидетельскими показаниями.

Устранение последствий некачественно выполненной работы повлечут за собой дополнительные расходы.

На основании ст. 29 указанного Закона потребитель при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) вправе по своему выбору потребовать:

безвозмездного устранения недостатков выполненной работы (оказанной услуги);

соответствующего уменьшения цены выполненной работы (оказанной услуги);

безвозмездного изготовления другой вещи из однородного материала такого же качества или повторного выполнения работы. При этом потребитель обязан возвратить ранее переданную ему исполнителем вещь;

возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами или третьими лицами.

Удовлетворение требований потребителя о безвозмездном устранении недостатков, об изготовлении другой вещи или о повторном выполнении работы (оказании услуги) не освобождает исполнителя от ответственности в форме неустойки за нарушение срока окончания выполнения работы (оказания услуги).

В соответствии с п. 2.1 Договора Подрядчик обязан приступить к выполнению, произвести в соответствии с прилагаемой сметой и закончить работы не позднее сроков, указанных в п. 1.4 Договора.

О выполнении отдельных этапов работ стороны подписывают акт сдачи-приемки.

Ответчиком по выполнению определенных работ было предложено мне подписать 2 акта приема—сдачи выполненных работ на сумму _____ рублей, а также на сумму _____ рублей _____ коп.

Однако Подрядчиком работы были выполнены некачественно, в связи с чем выполненные работы не были приняты мною в полном объеме, что отражено в актах приема-сдачи выполненных работ.

Выполненные работы приняты на сумму _____ рублей, а также на сумму _____ рублей, что в итоге составило _____ рубля.

В результате некачественно выполненных работ был нанесен следующий ущерб моему имуществу:

- по недосмотру рабочих произошла протечка в стояке ванной комнаты и затоплено жилое помещение – квартира. Расположенная ниже этажом. Пострадавший затопленной квартиры требует возмещения ущерба в размере _____ рублей.

- испорчены 2 комплекта обоев. Наклеенные в настоящее время обои также требуют переделки. Ущерб составил _____ рублей.

- настенная плитка в ванной комнате выложена неправильно, без соблюдения фактуры материала.

- уровень дверных проемов различен, цвет которой в настоящее время подобрать невозможно. Ущерб составил _____ рублей.

- душевой уголок, не подошедший по размеру, тем не менее все равно был установлен и вмонтирован, что повлекло дополнительные затраты на демонтаж и закупку нового. Ущерб составил _____ рублей.

- при производстве электро-технических работ были допущены нарушения, в результате которых не работает дверной замок и не представляется возможным подключить дверной домофон, хотя работа ответчика полностью оплачена. Ущерб составляет _____ рублей.

- приведены в негодность принадлежащие мне предметы домашнего обихода. Ущерб составляет _____ рублей.

- некачественно оштукатурены потолки. Ущерб – _____ рублей.

- в связи с ненадлежащим выполнением работ мною понесены дополнительные затраты на закупку материалов, а именно: керамическая плитка, краска, шпаклевка на сумму _____ рублей.

Таким образом, общая сумма материального ущерба составила _____ рублей.

В силу ст. 723 ГК РФ в случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда (статья 397).

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Условие договора подряда об освобождении подрядчика от ответственности за определенные

недостатки не освобождает его от ответственности, если доказано, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия подрядчика.

Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества (статья 475).

Указанные обстоятельства послужили поводом для обращения _____ года с претензией к ответчику с требованием вернуть денежные средства, внесенные в качестве аванса в размере _____ рублей и возместить ущерб в размере _____ рублей.

На основании ст. 717 ГК РФ если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

Согласно п. 7.1 Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае неудовлетворения качеством работ, но с обязательным расчетом за выполненные и принятые в акте сдачи-приемки работы. В случае, если сумма, полученная ранее Подрядчиком от Заказчика, превышает стоимость выполненных работ, то Подрядчик обязан вернуть разницу Заказчику.

На основании Дополнительного соглашения к Договору строительного подряда № ____ от _____ г. от _____ года, заключенного между мною и ответчиком, выполнение работ по просьбе Заказчика по вышеуказанному Договору строительного подряда приостанавливается с _____ года.

При этом в дополнительном соглашении указано, что предъявленная мною претензия будет рассматриваться в течении ____ календарных дней, а именно: с _____ г. по _____ г.

Однако до настоящего времени моя претензия осталась без рассмотрения.

Согласно ст. 29 ФЗ «О защите прав потребителей» потребитель вправе отказаться от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги) и потребовать полного возмещения убытков, если в установленный указанным договором срок недостатки выполненной работы (оказанной услуги) не устранены исполнителем. Потребитель также вправе отказаться от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги), если им обнаружены существенные недостатки выполненной работы (оказанной услуги) или иные существенные отступления от условий договора.

Потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с недостатками выполненной работы (оказанной услуги). Убытки возмещаются в сроки, установленные для удовлетворения соответствующих требований потребителя.

Таким образом, имеются все основания для удовлетворения исковых требования и взыскания с ответчика денежных средств, внесенных в качестве аванса в размере _____ рублей, а также компенсации материального ущерба в сумме _____ рублей.

Кроме этого, в соответствии со ст. 100 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

В этой связи, с ответчика в мою пользу надлежит взыскать _____ рублей – оплата услуг представителя, что подтверждается квитанциями КАГМ «_____».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 702, 717, 721, 723 ГК РФ, ст.ст. 4, 29 ФЗ «О защите

ПРОШУ СУД:

1. Расторгнуть Договора подряда № ____ от _____ г., заключенный между мною, _____, и ООО «_____».
2. Взыскать с ООО «_____» в мою пользу денежные средства в размере _____ рублей, внесенные по указанному договору в качестве аванса, денежные средства в счет компенсации материального ущерба в размере _____ рублей, расходы на государственную пошлину в размере _____ рубль, ____ коп., расходы на юридические услуги в размере _____ рублей, а всего _____ рублей, ____ коп.

Приложения:

1. Копии искового заявления
2. Копия квитанции об оплате госпошлины
3. Копия Договора подряда № ____ от _____ г.
4. Копия Доп. Соглашения к Договору подряда № ____.
4. Копия сметы
5. Копия претензии к ООО «_____».
6. Копия актов приема-сдачи выполненных работ.
7. Копия платежных документов

« » _____ года