

Иск о расторжении договора и взыскании денежных средств пример

В _____ городской суд _____ области

Истец: _____

Зарегистрирована: _____

Ответчики: _____

Зарегистрирована: _____

2) _____

Адрес _____

Цена иска: _____ руб.

Государственная пошлина: _____ руб.

Исковое заявление

О расторжении договора и взыскании денежных средств

_____ года я заключила с _____ договор простого товарищества № ____ (соглашение об объединении вкладов на строительство жилого дома).

По указанному Договору стороны обязывались соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица с целью строительства жилого дома по адресу:

_____, кадастровый номер земельного участка _____.

При этом в качестве вклада с моей стороны согласно п. 2.4. указанного выше договора выступали денежные средства в размере _____ руб.

Факт уплаты денежных средств подтверждается расписками выданными _____ на сумму _____ руб, и _____, действующей от его имени _____, на сумму _____ руб. и на сумму _____ руб.

Денежные средства были внесены в порядке и сроки, установленные Договором.

Таким образом, с моей стороны все обязательства были выполнены в полном объеме.

Согласно п. 6.2. ориентировочный срок готовности объекта, позволяющий проводить замеры БТИ для регистрации прав собственности соглашением сторон был установлен _____ года.

Как следует из п. 3.1. Договора обязательства по организации строительной деятельности и контроль за строительной документацией возлагались на _____.

Однако до настоящего времени строительство не только не завершено, но и не начато, в связи с чем становится очевидно, что Ответчиком принятые на себя обязательства исполнены быть не могут.

В ст. 450 ГК РФ _

и_

изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

—

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

—

1) при существенном нарушении договора другой стороной;

—

2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.

—

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

В результате неисполнения ответчиком _____ принятых на себя обязательств мне был причинен имущественный ущерб, поскольку я оказалась лишена возможности приобрести выбранную и оплаченную квартиру.

В силу п. 8.6. указанного Договора все вклады товарищей в случае расторжения договора подлежат возврату.

Требование о расторжении договора было направлено ответчику _____ «__» _____ года. Однако до настоящего времени ответа не последовало.

Согласно ч.2 ст. 452 ГК РФ требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 3, 131-132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Расторгнуть договор простого товарищества № ____ (соглашение об объединении вкладов на строительство жилого дома), заключенный с _____ года.

2. Взыскать с _____ денежные средства в размере _____ руб.

Приложения:

1. Копии искового заявления;
2. Квитанция об оплате гос. пошлины;
3. Копия договора;
4. Копии расписок;
5. Копия требования о расторжении договора;
6. Копия уведомления о вручении.

Дата _____ Подпись _____

