

Иск о признании сделки купли-продажи действительной

В Федеральный суд _____ района

г. _____

Истец: _____, прож. г. _____,

Ответчики: 1. _____

прож. _____

2. _____, прож. там же.

3. _____, прож. там же.

Заинтересованное лицо: УФРС РФ по РД,

Исковое заявление

(о признании сделки купли-продажи действительной)

Согласно Договору передачи жилого помещения в собственность граждан РД, мне принадлежала 1/5 доли в кв. __ по ул. _____, __ в г. _____.

_____ г. умер мой брат _____. Я вместе с остальными собственниками квартиры приняли долю покойного брата.

В _____ г. было оформлено право собственности на квартиру. Согласно свидетельству о праве собственности и записи в ЕГРП № _____ от _____ г. на квартиру, расположенную по адресу, _____, оформлено право совместной собственности между

_____, _____, _____, _____.

Мне _____ принадлежала 1\4 доли в в выше указанной квартире.

В _____ г. ответчики переехали в частный дом по адресу _____

В _____ г. я по договоренности с _____, _____ своевременно я не смогла в связи с тем, что сестра, _____ выехала на постоянное место жительства в _____, мать _____.

Сделка была заключена в простой письменной форме, я выплатила оговоренную сумму, а ответчики расписались в получении _____ долларов. Таким образом, я полностью исполнила сделку.

После заключения сделки и выплаты полностью суммы за доли в квартире я проживаю в нем со своей семьей, несу бремя содержания дома, провожу ремонт, оплачиваю коммунальные услуги. В настоящее время мне необходимо получить правоустанавливающие документы и обратиться в регистрационную службу для регистрации права собственности, однако оформить сделку купли-продажи я не могу

поскольку _____, _____ и _____ препятствуют мне в этом.

Ответчики просят доплатить еще ___ тыс. долларов.

В соответствии с ч.2 ст.165 ГК РФ, если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от удостоверения сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 165 ГК РФ

ПРОШУ:

Признать действительной сделку купли-продажи доли квартиры, расположенной:

_____, заключенную между мною, _____ и _____,
_____.

Управлению Федеральной регистрационной службы РФ по РД зарегистрировать сделку купли-продажи долей квартиры.

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Квитанция гос.пошлины.
3. Расписка.
5. Квитанции об оплате ком.услуг
6. Копия домовой книги
7. Копия тех.паспорта

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде