

Иск о признании права собственности на наследственное имущество

_____ районный суд г. _____

истец: _____

представитель истца: _____

Телефон: _____

Ответчик: Департамент Жилищной Политики и Жилищного Фонда г. _____

третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. _____

Государственная пошлина: составляет _____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Об установление факта принятия наследства и признания права собственности на наследуемое имущество.

Моему отцу – _____ -- на праве собственности принадлежала доля в квартире, расположенной по адресу: _____. Свидетельство о собственности на жилище № _____ от _____ года. Право собственности приобретено на основании Договора о передаче в собственность № _____ от _____ года.

_____ скончался _____ года. Свидетельство о смерти серии _____ № _____ от _____ года, выданное _____ отделом ЗАГСа г. _____.

После его смерти указанная доля в квартире являлась наследственным имуществом.

Моей матери – _____ на праве собственности также принадлежала доля в указанной квартире. Право собственности в квартире возникло на основании Договора о передаче в собственность № _____ от _____ года. Свидетельство о собственности на жилище № _____ от _____ г.

Кроме этого, _____ на основании справки о полностью выплаченном пае № _____ от _____ г., выданной гаражно-строительным кооперативом № _____ принадлежал гараж-бокс № _____ (Далее – Гараж), площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____. Запись в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ . Свидетельство о государственной регистрации права серии _____ от _____ года.

_____ скончалась _____ года. Свидетельство о смерти серии _____ № _____ от _____ года, выданное _____ отделом ЗАГСа г. _____ .

После ее смерти, доля в квартире, расположенной по адресу: _____ и гараж, расположенный по адресу: _____ являлись наследственным имуществом.

Согласно ст. 1141 ГК РФ, наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст.ст. 1142-1145 и 1148 ГК РФ.

В соответствии со ст. 1142 ГК РФ, наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Я – _____, являюсь дочерью умерших _____ и _____ и соответственно наследником первой очереди.

Соответственно, я имею право наследовать имущество, принадлежавшее _____ и _____ на день их смерти.

В силу ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Однако в установленный законом срок я - _____, не обратился в нотариальные органы за получением свидетельства о праве на наследство, но фактически вступила во владение и управление наследственным имуществом, приняла меры по сохранению наследственного имущества, и произвела за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

В частности, после смерти _____, а именно с _____ года я постоянно пользуюсь долей в квартире, принадлежавшей по праву собственности моему отцу, после смерти _____, я также постоянно пользуюсь долей в квартире, принадлежавшей по праву собственности моей матери.

После смерти моей матери, я постоянно пользуюсь гаражом, расположенным по адресу:

_____ -

Расходы по содержанию указанных долей в квартире и гаража в виде уплаты необходимых коммунальных платежей, налоговых отчислений и т.д. несу я – _____, являющаяся наследником первой очереди, согласно ст. 1142 ГК РФ.

Согласно ч. 2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник:

вступил во владение или управление наследственным имуществом;

принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от третьих лиц;

произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;

оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации

права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В соответствии со ст. 264 ГПК РФ, суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

Таким образом, в соответствии с нормами действующего законодательства, имеются все основания для установления факта принятия мной - _____, наследства после смерти _____ в виде доли в квартире, расположенной по адресу: _____ и наследства после смерти _____ в виде доли в квартире, расположенной по адресу: _____, а также гаража-бокса № _____, расположенного по адресу: _____ и признания право собственности на указанное имущество.

Вследствие того, что мне - _____, на основании Договора о передаче в собственность № _____ от _____ г. принадлежит доля в квартире, расположенной по адресу: _____, имеются законные основания для признания за мной права собственности на квартиру, расположенную по адресу: _____

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 1141, 1142, 1152, 1153 ГК РФ,-

ПРОШУ СУД:

1. Установить факт принятия мной – _____ открывшегося после смерти _____, скончавшегося _____ года в г. _____ наследства в виде: доли в квартире, расположенной по адресу: _____
2. Установить факт принятия мной – _____ открывшегося после смерти _____, скончавшейся _____ г. в г. _____ наследства в виде: доли в квартире, расположенной по адресу: _____ гаража-бокса бокса № _____, расположенного по адресу: _____
3. Признать за мной - _____, право собственности на квартиру, расположенную по адресу: _____ в порядке наследования.
4. Признать за мной - _____, право собственности на гараж-бокс № _____, расположенный по адресу: _____
5. Отсрочить оплату государственной пошлины в полном объеме до установления стоимости наследственного имущества.

Приложения:

1. Копии искового заявления;
2. Квитанция об оплате госпошлины;
3. Копия Договора о передаче в собственность № _____ от _____ г.;
3. Копия Свидетельства о собственности на жилище _____ от _____ г.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права от _____ г. _____;
5. Копия свидетельства о смерти _____;
6. Копия свидетельства о смерти _____;
7. Копия свидетельства о рождении _____;

8. Копия выписки из домовой книги № _____ от _____ г.;

9. Копия справки № _____ от _____ г.

Представитель _____

_____ года

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде