

Иск о признании права собственности и разделе разделе совместно нажитого имущества

В _____ федеральный суд

Истец: _____

прож. _____

Ответчик: _____

прож. _____

Исковое заявление

о признании права собственности на строение, разделе совместно нажитого имущества и вселении

С _____ я вступила в зарегистрированный брак _____ г. и проживала с ним до _____ г. От данного брака имеем сына, _____, _____ г.

Решением мирового судьи с/у № _____ района г. _____ от _____ г. брак, заключенный между мной и ответчиком расторгнут.

При расторжении брака требования о разделе совместно нажитого имущества мною не были заявлены, так как ответчик обещал обеспечить нас жильем.

Однако до сих пор кроме обещаний от ответчика реальных предложений не поступает.

В период брака, до расторжения брака с _____ я проживала с ответчиком в домовладении, принадлежащем _____ на основании договора купли продажи от _____ г., расположенном по адресу: _____. После расторжения брака я вынуждена была уйти из указанного дома.

В _____ г., когда я вышла замуж за ответчика во дворе дома по вышеуказанному адресу только было начато строительство нового дома взамен старого.

На первом этаже была две комнаты с бетонным полом, где мы с ответчиком жили после заключения брака. На стенах были простые бумажные обои, а на полу - линолеум, другие две комнаты на втором этаже были без всяких условий, т. е. каркасного типа.

В последующем мы с ответчиком построили ванную, туалет, гараж, предварительно усилив забор, построили на втором этаже еще одну комнату размерами ____ кв. м.

Кроме того, мы полностью отремонтировали и отштукатурили ранее построенные ответчиком комнаты, заменили везде старые окна на новые пластиковые окна, постелили во всех комнатах паркет, поклеили дорогие обои.

Все денежные средства, которые мы зарабатывали в период брака, мы вкладывали в строительство дома. Несмотря на это, после расторжения брака, я с ребенком остались без собственного жилья, я вынуждена снимать жилье.

Добровольно разрешить вопрос о разделе совместно нажитого имущества с _____ у меня не получается, в связи с чем, считаю, необходимым в судебном порядке требовать его раздела.

Согласно ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

По смыслу ч. 2 ст. 34 СК РФ общим имуществом супругов является любое нажитое ими в период брака имущество, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено.

В соответствии со ст. 38 СК РФ, в случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке. При разделе общего имущества суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

В соответствии со ст. 39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Однако в установленном порядке право собственности на вновь возведенное строение не зарегистрировано.

Согласно ст. 222 ГК РФ, право собственности на самовольное строение может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненно наследуемом владении, постоянном бессрочном пользовании которого находится участок, где осуществлена постройка.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В настоящее время препятствий к признанию права собственности на строение не имеется.

Оно возведено с соблюдением требований СНиП, интересы других лиц не нарушает.

В настоящее время я с сыном вынуждена проживать на съемных квартирах.

Кроме спорного жилья другого имущества в г. _____ я не имею.

Несмотря на то, что спорное имущество является совместно нажитым, _____ чинит мне препятствия в пользовании совместно нажитым имуществом.

Каждый имеет право на жилье. Никто не может быть произвольно лишен жилища. (ст. 40 Конституция

РФ).

По смыслу закона, собственник, или лицо, не являющееся собственником, вправе требовать устранения всяких нарушений его права.

Кроме строения, в период брака нами совместно были приобретено следующее имущество:

Кухонная мебель (пр-во Россия)- ___ тыс. р.

Холл бежевый (кожзаменитель)(пр-во _____) – ___ тыс. р.

Холл зеленый (пр-во _____) - ___ тыс. р.

Стиральная машина «___» - ___ тыс. р.

Телевизор «_____» - ___ тыс. р.

«Телевизор «___» - ___ тыс. р.

Люстры(пр-во _____) - ___ тыс. р.

Ковры(2), расцветка бежевая и зеленая, _____

Занавески (пр-во Италия) - ___ тыс. р.

на общую сумму ___ тыс. р.

С учетом изложенного,

ПРОШУ:

Признать $\frac{1}{4}$ долю домовладения по адресу: _____ совместной собственностью _____ и _____.

Признать за мной право собственности на $\frac{1}{2}$ долю в совместно нажитом имуществе по адресу:

_____ Произвести раздел домовладения ул. _____, д. _____ в г. _____, выделив мне из совместно нажитого имущества $\frac{1}{2}$ долю домовладения.

Разделить совместно нажитое имущество, выделив мне в натуре имущество, состоящее из следующих предметов:

Холл бежевый, стиральную машину, ковер бежевый, люстру, а _____ – остальное имущество.

Определить порядок пользования земельным участком, расположенным по ул. _____, д. _____ в г. _____, выделив мне в пользование земельный участок необходимый для использования моей доли.

Вселить меня с сыном _____ в домовладение _____ по ул. _____ в г. _____, обязав _____ не чинить препятствия в пользовании имуществом.

В порядке досудебной подготовки назначить по делу строительно-техническую экспертизу для определения возможных вариантов раздела домовладения и определения порядка пользования участком.

В обеспечение иска наложить арест на $\frac{1}{4}$ долю домовладения домовладения, _____ по ул. _____ в г. _____, принадлежащего _____.

Приложение:

1. Копия искового заявления.
2. Копия технического паспорта.
3. Копия решения.
4. Копия справки из МУП «_____»
5. Копия ответа на запрос из _____
6. Список имущества.

7. Справка о стоимости строения из МУП «_____»

8. Копия трудовой книжки.

9. Фотографии.

10. Квитанция об уплате госпошлины.

11. Заявление об отсрочке уплаты госпошлины.

_____ г. _____

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде