

Иск о признании прав на земельный участок

В Кировский районный суд

г. _____

Истец: _____

Ответчик: _____

Администрация г. _____.

Администрация пос. _____.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о признании прав на земельный участок

Постановлением Администрации г. Махачкала № ____ от _____ г. мне предоставлен земельный участок размером ____ га в МКР «_____».

У меня, как и у всех других землевладельцев, получившие земельные участки в пос. _____, имеются 3 экз. Постановления Администрации г. Махачкала, которые я должен был предоставить в Администрацию пос. _____ для определения непосредственного месторасположения земельного участка.

После этого я обратился в Администрацию пос. _____, мне показали земельный участок и выдали мне номерок на земельный участок № ____ в секторе № ____ пос. _____.

На том месте, где расположен мой земельный участок, в те годы не было никаких условий для строительства, сам не имел материальных возможностей для строительства индивидуального жилого дома, для чего я и получил земельный участок.

После получения земельного участка, хотя я и не имел возможности строить жилой дом, я периодически ходил на земельный участок, ухаживал за ним, осматривал, предпринимала меры для ограждения, убирал сорняки.

Я также неоднократно обращался в Администрацию пос. _____ для получения соответствующих документов для осуществления строительства, получения необходимых справок о наличии земельного участка, акты выноса границ земельного участка в натуре, для получения строительного паспорта, и т.д.

Мне постоянно отказывали в выдаче этих и иных документов под различными предлогами: то утверждали, что выдача строительных паспортов временно приостановлена в связи с проверками по жалобам граждан, то говорили, что архитектурный план поселка еще не утвержден, и строительные паспорта и акты выноса границ земельного участка выдадут после этого, и так продолжалось по настоящее время.

В _____ году у меня появилась возможность для строительства и я установил на своем земельном участке фундамент для дома. Однако, когда я в очередной раз посетил свой участок, то обнаружила там посторонних незнакомых мне лиц, которые стали утверждать, что этот участок их. Когда я стал требовать у них необходимые документы, они мне ничего не предъявили. Мне удалось у участкового

инспектора получить постановление о выделении земельного участка ответчику _____ от _____ года за № _____.

После этого я обратилась в Администрацию пос. _____, которые подтвердили, что на мой земельный участок претендует также ответчик _____. Мои обращения к участковому инспектору и в администрацию пос. _____ не дали результатов, в связи с чем я решил обратиться в суд и защитить свои права на земельный участок в судебном порядке.

В соответствии со ст. 59 ЗК РФ признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

На основании изложенного, и в соответствии со ст. 59 ЗК РФ, ст. 131-132, 139-140 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать за мной, _____ право владения на земельный участок № _____ в МКР № _____ пос. _____ г. _____.
2. Признать недействительным постановление администрации г. _____ от _____ года за № _____ о выделении земельного участка ответчику _____.
3. Обязать Администрацию пос. _____ выдать мне справку о наличии у меня указанного земельного участка для получения строительного паспорта.
4. Обязать ответчика _____ не чинить мне препятствия в пользовании земельным участком № _____ в МКР № _____ пос. _____.
5. Наложить арест на указанный земельный участок до окончания рассмотрения дела в суде.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Постановление № _____ от _____ г. (копия).
2. Номерок (копия).
3. Архивная выписка (копия).
4. Постановление № _____ от _____ года
5. Доверенность на представителя.
6. Ордер адвоката.
7. Квитанция о госпошлине.
8. Копия иска для сторон по делу - 3 экз.

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суду