

# Иск о выселении из жилого помещения образец

---

В \_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИСТЕЦ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

действующая в своих интересах и в интересах  
несовершеннолетнего ребенка - \_\_\_\_\_

Представитель истца:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ОТВЕТЧИКИ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ТРЕТЬИ ЛИЦА:

Департамент Жилищной политики и жилищного  
фонда г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Орган опеки и попечительства — Муниципалитет внутригородского муниципального образования  
(ВГМО) \_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Госпошлина: на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.19  
Налогового кодекса РФ составляет \_\_\_ рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

об устранении препятствий в пользовании жилым помещением и выселении из самовольно занимаемого  
жилого помещения

Согласно выписке из Распоряжения Префекта \_\_\_\_\_ административного округа № \_\_\_\_ ж от  
\_\_\_\_\_ г. моему бывшему супругу \_\_\_\_\_ предоставлено право заключения  
договора социального найма жилого помещения в виде отдельной квартиры, состоящей из 2 комнат,  
расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

На основании договора социального найма № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, заключенного между

\_\_\_\_\_ и Департаментом жилищной политики и жилищного фонда г. \_\_\_\_\_ в лице заместителя начальника Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ административном округе, \_\_\_\_\_ и членам его семьи: супруге — \_\_\_\_\_, дочери — \_\_\_\_\_, было передано в бессрочное возмездное владение и пользование жилое помещение — квартира, состоящая из двух комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_

В настоящее время на указанной жилой площади зарегистрированы постоянно: ответчик - \_\_\_\_\_, я - \_\_\_\_\_, наша несовершеннолетняя дочь - \_\_\_\_\_

На основании решения мирового судьи судебного участка № \_\_ района \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. брак между мною – \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ расторгнут. Свидетельство о расторжении брака серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

После расторжения брака я и несовершеннолетняя \_\_\_\_\_ продолжаем проживать в указанном жилом помещении, самостоятельно оплачивая коммунальные услуги.

В настоящее время между ответчиками - \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ зарегистрирован брак. \_\_\_\_\_ самовольно, без согласия членов семьи нанимателя вселилась в жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

Таким образом, в спорной квартире жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м проживают: я – \_\_\_\_\_, ответчик – \_\_\_\_\_, наша несовершеннолетняя дочь – \_\_\_\_\_, ответчица – \_\_\_\_\_

На основании ст. 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Согласно ст. 70 ЖК РФ наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. Наймодатель может запретить вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы.

Своего согласия на вселение \_\_\_\_\_ в жилое помещение — квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_ я не давала.

\_\_\_\_\_ не является нанимателем жилого помещения, не вселена в жилое помещение в качестве члена семьи нанимателя указанной квартиры, следовательно на спорной жилой площади проживает незаконно.

На основании ст. 70 ЖК РФ вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя влечет за собой изменение соответствующего договора социального найма жилого помещения в части

необходимости указания в данном договоре нового члена семьи нанимателя.

Кроме этого, на протяжении длительного времени ответчик – \_\_\_\_\_ чинит мне и моей несовершеннолетней дочери препятствия в пользовании жилым помещением, на дверях кухни, где хранятся мои личные вещи он установил запирающее устройство, что вообще исключает наш доступ в жилое помещение. В результате этого я и моя несовершеннолетняя дочь вынуждены проживать в помещении, оборудованном под кухню.

В данном случае действия \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ существенным образом нарушают мои права, предусмотренные как гражданским, так и в жилищным законодательством.

На все мои требования к \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ об освобождении незаконно занимаемого жилого помещения, устранении препятствий в пользовании жилым помещением они отвечает категорическим отказом.

В силу ст. 84 ЖК РФ, выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, производится в судебном порядке.

Таким образом, имеются основания для удовлетворения исковых требований, а именно: выселения из самовольно занимаемого жилого помещения \_\_\_\_\_ и устранения препятствий со стороны \_\_\_\_\_ в пользовании мною и несовершеннолетней \_\_\_\_\_ жилым помещением — квартирой, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

На основании изложенного, в соответствии со ст. 69, 70, 84 ЖК РФ, -

ПРОШУ СУД:

—  
1. Обязать \_\_\_\_\_ не чинить препятствий мне – \_\_\_\_\_ и моей несовершеннолетней дочери – \_\_\_\_\_ в пользовании жилым помещением – квартирой, общей площадью \_\_\_\_ кв. м., жилой площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенной по адресу:  
\_\_\_\_\_

2. Обязать \_\_\_\_\_ передать мне ключи от входной двери в изолированную комнату, расположенную в квартире по адресу: \_\_\_\_\_

3. Выселить \_\_\_\_\_ из жилого помещения - квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ без предоставления другого жилого помещения.

Приложения:

1. копии искового заявления;
2. квитанция об уплате госпошлины;
3. копия выписки из Распоряжения от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_;
4. копия Договора социального найма жилого помещения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.;
5. копия финансового лицевого счета № \_\_\_\_\_;
6. копия выписки из домовой книги № \_\_\_\_\_;
7. копия свидетельства о рождении \_\_\_\_\_;
8. копия свидетельства о расторжении брака.

\_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_ года

Источник: [СудСоветник.ру](http://СудСоветник.ру) – ваш помощник к суде