

Иск о выселении из жилого помещения и снятии с регистрационного учета

В _____ городской районный суд
_____ области

Истец:

_____,
проживающая по адресу:

Ответчик:

_____,
проживающий по адресу:

Третьи лица:

Отдел УФМС России по
_____ области

Отдел опеки и попечительства Министерства образования _____ области по городскому округу

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выселении из жилого помещения
и снятии с регистрационного учета

Я являюсь нанимателем комнаты в общежитии, общая площадь которой составляет ____ кв. м.,
находящейся в муниципальной собственности, по адресу: _____.

Кроме меня в данном жилом помещении зарегистрированы и постоянно проживают следующие члены
моей семьи:

_____, _____ г.р., моя дочь;

_____, _____, мой бывший муж.

_____, проживая в указанном жилом помещении, ведет антисоциальный,
паразитический образ жизни.

Он практически ежедневно распивает с друзьями спиртные напитки. Они общаются между собой на
повышенных тонах, с использованием нецензурной брани.

_____ и приводимые им друзья курят на лестничной площадке и в коридоре. В занимаемой им комнате и местах общего пользования он создает антисанитарные условия, никогда не убираясь за собой.

_____ громко включает музыку, в том числе, после ____ часов. На просьбы соблюдать интересы проживающих с ним людей он никак не реагирует.

_____ неоднократно угрожал моей жизни и жизни моего ребенка. Учитывая тот образ жизни, который он ведет, и состояние алкогольного опьянения, в котором он часто находится, я опасаясь за свою жизнь и жизнь своего несовершеннолетнего ребенка.

Совместное проживание с ответчиком доставляет мне сильные переживания.

_____ нигде не работает, и, так как питаемся мы все отдельно, неоднократно похищал продукты питания у нас.

При этом дети, слыша общение _____, начинают непроизвольно употреблять нецензурную брань в своей речи.

На протяжении свыше ____ месяцев _____ не платит за коммунальные услуги, в то время как в соответствии с ч. 2 ст. 69 Жилищного кодекса РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Из-за аморального антисоциального образа жизни, который ведет _____, совместное проживание с ним не представляется возможным, и я настаиваю на выселении его из жилого помещения по адресу: _____ со снятием с регистрационного учета.

В соответствии с ч. 1 ст. 91 Жилищного кодекса РФ, если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Согласно п. 31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае:

выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Таким образом, в соответствии с ч. 1 ст. 91 Жилищного кодекса РФ, п. 31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ,

ПРОШУ:

1. Выселить _____ из жилого помещения, расположенного по адресу:

_____ , со снятием с регистрационного учета.

Приложение:

1. Копия искового заявления — 3 экз.
2. Копия финансово-лицевого счета — 4 экз.
3. Выписка из домовой книги и копия — 4 экз.
4. Квитанция об оплате госпошлины

« ___ » _____ г. _____ / _____ /

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде