

Иск о возмещении ущерба причиненного заливом квартиры предоставленной по договору социального найма

В _____
(наименование суда)

Истец: _____
(ФИО)

(место жительства и регистрации)

Ответчик: _____
(ФИО)

(место жительства и регистрации)

Третье лицо: _____
(наименование)

(адрес)

Цена иска: _____
(сумма в рублях)

Исковое заявление
о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры,
предоставленной по договору социального найма

Истец в соответствии с договором социального найма является нанимателем жилого помещения по адресу: _____.

«__» _____ г. по вине Ответчика _____ (ФИО), являющегося нанимателем квартиры по адресу: _____, которая расположена этажом выше, _____ (горячей (или холодной) водой (или канализационными водами)) была залита квартира Истца, в том числе _____ (указать помещения и их площадь).

Пострадали: _____ (указать, какие объекты пострадали от воды), всего на сумму _____ руб.

В соответствии со ст. _____ договора социального найма, Истец обязан содержать переданную ему квартиру в надлежащем состоянии, выполнять текущий ремонт и устранять последствия заливов. В результате залива квартиры Истцу причинен материальный ущерб в размере _____ руб., который состоит из стоимости пришедших в негодность вещей и стоимости восстановительного ремонта квартиры. Расчетная стоимость ремонта составляет _____ руб. Смета составлена _____.

Как установлено комиссией, причиной залива явился _____ (прорыв труб отопления (или горячего (холодного) водоснабжения), засорение канализации и т.п.).

Вина Ответчика в происшедшем установлена в указанном акте обследования места аварии. Сделать восстановительный ремонт и (или) погасить задолженность добровольно Ответчик отказался.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 15, 1064, 1082 ГК РФ и ст. 131, 132 ГПК РФ, прошу:

Взыскать с Ответчика в пользу Истца причиненный заливом квартиры материальный ущерб в размере _____ руб.

Вызвать в качестве свидетелей: _____
_____ (указать ФИО и адреса).

Приложения:

1. Копия договора социального найма от «___» _____ г.
2. Заключение независимого оценщика (заключение страхового агента и т.п.).
3. Смета восстановительного ремонта.
4. Акт обследования места аварии.
5. Квитанция об уплате госпошлины.
6. Копия искового заявления для Ответчика и Третьего лица.

Дата подачи заявления: «___» _____ 20___ г.

Подпись Истца

Примечание. Согласно п. 5 ч. 1 ст. 23 ГПК РФ, мировой судья в качестве суда первой инстанции рассматривает дела по имущественным спорам при цене иска, не превышающей 500 МРОТ, установленных федеральным законом на день подачи заявления.

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суду