Встречное исковое заявление об обязании не чинить препятствия в пользовании земельным участком

В _____ городской суд _____ области
_____

истец: _____
_____

ответчик: _____
_____

Третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ Области
_____

Госпошлина: на основании ст. 333.19 НК РФ составляет ___ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ (ВСТРЕЧНОЕ)
Об обязании не чинить препятствия в пользовании земельным участком и установлении границ земельного участка, согласно межевому плану

Мне – _____, на праве собственности принадлежит часть жилого дома, а именно ½, общей площадью ___ кв. м., расположенного по адресу: _____, что подтверждается выпиской из ЕГРП от _____ г. № _____.
Кроме этого с _____ г. мне на праве собственности принадлежит земельный участок общей площадью ____ кв. м., расположенный по адресу: _____. Свидетельство о праве собственности серии ____ N _____ от _____ г., с кадастровым номером _____.
За время владения земельным участком, я добросовестно выполняла все обязанности возложенные на меня законом.
Собственнику объекта недвижимости необходимо провести межевание, установление и согласование границ в порядке ст.36 ЗК РФ.
В данной ситуации «заинтересованным лицом» является собственник земельного участка – государственное, либо муниципальное образование.
Согласно нормам действующего законодательства, я произвела межевания земельного участка в установленном законом порядке.
Следовательно, мной соблюден порядок регистрации права собственности земельного участка,

предусмотренный законодательством РФ.
Однако _____ своими противоправными действиями чинит препятствия мне - _____ в осуществлении прав, как собственника земельного участка, а именно: возведения по межевой границе линейного сооружения, в виде забора.
Требования к ограждениям садовых участков установлены СНиП от _____ г., согласно п. 6.2 которого земельные участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой ___ м.
На основании ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.
Следовательно, я имею право на обращение в суд для устранения препятствий в пользовании земельным участком, который принадлежит мне на праве собственности.
В силу ч. 2 п. 4 ст. 60 ЗК РФ действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем:
восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.
Таким образом, изложенные обстоятельства объективно свидетельствуют о наличии оснований для удовлетворения исковых требований с целью защиты моих прав и законных интересов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 36, ч. 2 п.4 60 ЗК РФ, 304 ГК РФ, -

ПРОШУ СУД:

1. Обязать _____ - не чинить препятствия мне – _____ в пользовании земельным участком, расположенным по адресу: _____. с кадастровым номером _____.
2. Установить границы земельного участка расположенного по адресу: _____. с кадастровым номером _____ согласно межевому делу фактически.

_____

« _____» _____ года

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде