

Возражение на исковое заявление об изменении границ земельного участка

В _____ городской суд _____ области

Лицо, подающее
возражения: _____

Адрес: _____

ответчик по гражданскому делу

Лица, участвующие

в деле: _____

Адрес: _____

истец по гражданскому делу

Администрация городского округа _____ МО

Адрес: _____

ответчик по гражданскому делу

Адрес: _____

ответчик по гражданскому делу

Адрес: _____

ответчик по гражданскому делу

Гражданское дело по иску _____ к

_____, Администрации городского округа

_____ МО, _____, _____ об изменении границ земельного участка

ВОЗРАЖЕНИЯ

на исковые требования _____ об изменении границ земельного участка

В производстве _____ городского суда _____ области находится гражданское дело по

иску _____ к _____, Администрации городского округа Домодедово МО,

_____, _____ об изменении границ земельного участка.

Ознакомившись с исковыми требованиями _____, считаю их незаконными и необоснованными, противоречащими нормам гражданского и земельного законодательства Российской

Федерации, вследствие чего не подлежащими удовлетворению.

В своем исковом заявлении Истица указывает обстоятельства, которые не соответствуют действительности. Согласиться с доводами Истицы нельзя. Истица умышленно ссылается на сведения и факты, которые никоим образом не соответствуют действительности, а значит — являются ложными.

Я не согласен с исковыми требованиями _____ по нижеизложенным мотивам.

Я – Ответчик, _____, являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: _____

Мой земельный участок имеет площадь _____ кв. м., в установленном законом порядке ему присвоен кадастровый номер _____.

В соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации мною было произведено межевание земельного участка и установлены его границы, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, актом согласований границ, кадастрового (технического) паспорта земельного участка.

Что касается земельного участка, принадлежащего Истице, то в установленном законом порядке были установлены его границы, согласно которым площадь данного земельного участка составляет _____ кв. м. Было выдано свидетельство о государственной регистрации, в котором указана такая же площадь.

Ранее установленные границы указанных земельных участков были верными, а в дальнейшем совершенная ошибка кадастровой палатой ошибка при составлении технической документации на земельный участок Истицы не может служить основанием для изменения границ земельных участков.

Изменение границ земельного участка повлечет за собой нарушение моих прав, как собственника, потому что в результате изменения границ земельного участка у меня будет изъята часть земельного участка, принадлежащего мне по праву собственности, что противоречит ст. 35 Конституции РФ – «никто не может быть лишен своего имущества».

Также в результате возведения Истицей забора часть принадлежащего мне земельного участка площадью _____ кв. м. оказалась во владении Истицы. Каких-либо документов, подтверждающих ее право на часть принадлежащего мне земельного участка, Истица не предъявила.

На основании ст. 2 Федерального закона «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Из п. 10 Положения “О проведении территориального устройства”, следует: при определении границ объекта землеустройства на местности и их согласовании обеспечивается учет законных интересов лиц, права которых могут быть затронуты межеванием, путем извещения их в письменной форме не позднее чем за 7 дней до начала работ.

Согласование границ моего земельного участка и земельного участка Истицы производилось при участии Истицы и меня, Истица подписывала Акт согласования границ земельных участков, где указано

что площадь земельного участка Истицы составляет _____ кв. м.

Таким образом, требования Истицы объективно не подтверждаются никакими доказательствами и не основаны на нормах действующего законодательства РФ.

В силу ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Доводы Истицы безосновательны, ни один довод Истицы не подтвержден документально.

В соответствии со ст. 35 ГПК РФ лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам; заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств; давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.

Таким образом, с учетом вышеизложенного, полагаю, что требования Истицы безосновательные, противоречащие нормам гражданского и земельного законодательства РФ, вследствие чего не подлежат удовлетворению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь нормами гражданского и земельного законодательства Российской Федерации, а также согласно ст. 35 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. В удовлетворении исковых требований _____ к _____, Администрации городского округа _____ МО, _____, _____ об изменении границ земельного участка отказать в полном объеме.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Копия настоящих возражений – 7 экз.

« ____ » _____ г. _____ / _____ /

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суду