

Возражение на иск о выселении

В _____ городской суд

Адрес: _____

От Ответчика: _____

Адрес: _____

Дело № _____

Возражение на исковое заявление

В производстве _____ городского суда находится дело № _____ по иску Администрации МО города _____ к _____, _____, _____, _____, действующему в интересах несовершеннолетних детей _____, о выселении меня и членов моей семьи из аварийного дома с предоставлением другого жилого помещения.

Считаю требования, изложенные в исковом заявлении, не подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Я и члены моей семьи зарегистрированы и проживаем в квартире, расположенной по адресу:

_____.

В соответствии со ст. 69 Жилищного кодекса Российской Федерации к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Несмотря на то, что _____ была вселена в вышеуказанную квартиру в качестве члена моей семьи, в настоящее время она членом моей семьи не является, так как брак между нами расторгнут _____ г., что подтверждается свидетельством о расторжении брака I-НА № _____ от _____ г.

Таким образом, в настоящее время мы фактически являемся разными семьями и совместное проживание в квартире общей площадью _____ кв.м. становится все более проблематичным и создает множество конфликтов.

В результате возникающих разногласий и постоянных трудностей во взаимопонимании мои несовершеннолетние внуки вынуждены находиться в напряженной обстановке, что явно не способствует их полноценному развитию. Своими исковыми требованиями Истец вынуждает меня и членов моей семьи затратить свое время, физические силы и материальные средства для того, чтобы

осуществить переезд из одной квартиры в другую, которая по площади больше всего на ____ кв.м.

В соответствии со ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов. Учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

В письме из Департамента строительства и архитектуры Администрации Владимирской области, поступившем в мой адрес _____ г., указано, что норма предоставления общей площади в г. _____ утверждена в размере от ____ до ____ кв.м. на одного члена семьи. Таким образом, даже исходя из минимального размера нормы, нашей семье, состоящей из 6 человек, полагается квартира общей площадью не менее ____ кв.м.

В своем исковом заявлении Истец ссылается на статью 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает следующее. Если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма. Однако, ссылка Истца на данную статью не может быть принята во внимание, так как предоставление квартиры общей площадью ____ кв.м. на семью из 6 человек не является предоставлением благоустроенного жилья.

В настоящее время я намерен реализовать свое право на улучшение жилищных условий путем обращения в органы местного самоуправления с заявлением о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Самостоятельно приобрести жилье ни я, ни члены моей семьи не имеем возможности по причине тяжелого материального положения.

Согласно ст. 40 Конституции Российской Федерации Каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.

Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

В соответствии со статьёй 11 Жилищного кодекса Российской Федерации защита нарушенных жилищных прав осуществляется судом в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством.

Объектами защиты являются права и свободы гражданина, а также их законные интересы. Причём это в первую очередь конституционные права и свободы, как наиболее важные и фундаментальные. Защищая

указанные права, государство подтверждает их высшую ценность, неотчуждаемость и гарантированность.

Таким образом, заявленные Истцом требования нарушают мои конституционные права и права членов моей семьи и поэтому не подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 149 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при подготовке дела к судебному разбирательству ответчик или его представитель:

- 1) уточняет иски требования истца и фактические основания этих требований;
- 2) представляет истцу или его представителю и суду возражения в письменной форме относительно исковых требований;
- 3) передает истцу или его представителю и судье доказательства, обосновывающие возражения относительно иска;
- 4) заявляет перед судьей ходатайства об истребовании доказательств, которые он не может получить самостоятельно без помощи суда.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 149 Гражданского процессуального кодекса РФ, прошу:

Отказать Истцу в удовлетворении заявленных требований в полном объеме.

« ____ » _____ г. _____

Источник: СудСоветник.ру – ваш помощник к суде