

Гражданский кодекс РФ. Статья 623.

Улучшения арендованного имущества

1. Произведенные арендатором отдельные улучшения арендованного имущества являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором аренды.

2. В случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендованного имущества, не отдельные без вреда для имущества, арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено договором аренды.

3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом.

4. Улучшения арендованного имущества, как отдельные, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью арендодателя.

Адрес страницы со статьей: https://sudsovetnik.ru/кодексы/гражданский_кодекс_рф/статья_623

Все статьи Гражданского кодекса РФ: https://sudsovetnik.ru/кодексы/гражданский_кодекс_рф