Гражданский кодекс РФ. Статья 613. Права третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество

Передача имущества в аренду не является основанием для прекращения или изменения прав третьих лиц на это имущество.

При заключении договора аренды арендодатель обязан предупредить арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога и т.п.). Неисполнение арендодателем этой обязанности дает арендатору право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора и возмещения убытков.

Адрес страницы со статьей: https://sudsovetnik.ru/кодексы/гражданский_кодекс_рф/статья_613

Все статьи Гражданского кодекса РФ: https://sudsovetnik.ru/кодексы/гражданский_кодекс_рф