

# Федеральный закон РФ. Статья 43. Понятие последующей ипотеки и условия, при которых она допускается.

---

1. Имущество, заложенное по договору об ипотеке в обеспечение исполнения одного обязательства (предшествующая ипотека), может быть предоставлено в залог в обеспечение исполнения другого обязательства того же или иного должника тому же или иному залогодержателю (последующая ипотека).

Очередность залогодержателей устанавливается на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации ипотеки.

2. Последующая ипотека допускается, если она не запрещена предшествующими договорами об ипотеке того же имущества, действие которых не прекратилось к моменту заключения последующего договора об ипотеке.

Если предшествующий договор об ипотеке предусматривает условия, на которых может быть заключен последующий договор об ипотеке, последний должен быть заключен с соблюдением этих условий.

3. Последующий договор об ипотеке, заключенный несмотря на запрещение, установленное предшествующим договором об ипотеке, может быть признан судом недействительным по иску залогодержателя по предшествующему договору.

Если последующая ипотека не запрещена, но последующий договор заключен с нарушением условий, предусмотренных для него предшествующим договором, требования залогодержателя по последующему договору удовлетворяются в той степени, в какой их удовлетворение возможно в соответствии с условиями предшествующего договора об ипотеке.

4. Правила пунктов 2 и 3 настоящей статьи не применяются, если сторонами в предшествующем и последующем договорах об ипотеке являются одни и те же лица.

5. Заключение последующего договора об ипотеке, предусматривающего составление и выдачу закладной, не допускается.

Адрес страницы со статьей: [https://sudsovetnik.ru/законы/фз\\_об\\_ипотеке\\_залоге\\_недвижимости/статья\\_43](https://sudsovetnik.ru/законы/фз_об_ипотеке_залоге_недвижимости/статья_43)

Все статьи. Федеральный закон РФ Об ипотеке (залоге недвижимости):

[https://sudsovetnik.ru/законы/фз\\_об\\_ипотеке\\_залоге\\_недвижимости](https://sudsovetnik.ru/законы/фз_об_ипотеке_залоге_недвижимости)